



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10
Vol. X

തിരുവനന്തപുരം,
ശനി

Thiruvananthapuram,
Saturday

2021 ജൂലൈ 03
03rd July 2021

1196 മിഥുനം 19
19th Mithunam 1196

1943 ആഷാഢം 12
12th Ashadha 1943

നമ്പർ
No.

1962

കേരള സർക്കാർ

നിയമ (നിയമനിർമ്മാണ-സി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ 16509/ലെഗ്.സി1/2020/നിയമം.

2021 ജൂലൈ 2
തിരുവനന്തപുരം, 1196 മിഥുനം 18
1943 ആഷാഢം 11.

2021 ജൂലൈ 1-ാം തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയ താഴെപ്പറയുന്ന ഓർഡിനൻസ് പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം,

സാദിഖ് എം. കെ.,
സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി (നിയമം).



2021-ലെ 83-ാം നമ്പർ ഓർഡിനൻസ്
2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ്

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ എഴുപത്തിരണ്ടാം സംവത്സരത്തിൽ കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയത്.

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റ് ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ഓർഡിനൻസ്

ചീരിക.—2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2021-ലെ 42) 2021 ഫെബ്രുവരി 23-ാം തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയിരുന്നതിനാലും;

2021 മേയ് 24-ാം തീയതി ആരംഭിച്ച് 2021 ജൂൺ 10-ാം തീയതി അവസാനിച്ച കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ സമ്മേളനകാലത്ത് പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിനുപകരം സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ ഒരു ആക്റ്റ് കൊണ്ടുവരുന്നതിനുള്ള ഒരു ബിൽ നിയമസഭയിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനും പാസ്സാക്കുന്നതിനും കഴിയാതിരുന്നതിനാലും;

ഭാരതത്തിന്റെ ഭരണഘടനയുടെ 213-ാം അനുച്ഛേദം (2)-ാം ഖണ്ഡം (എ) ഉപഖണ്ഡപ്രകാരം പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിന് 2021 ജൂലൈ 5-ാം തീയതി പ്രാബല്യമില്ലാതായിത്തീരുമെന്നതിനാലും;

പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിർത്താതിരിക്കുന്ന പക്ഷം വൈഷമ്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമെന്നതിനാലും;

കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭ സമ്മേളനത്തിലല്ലാത്തതിനാലും താൻ സത്യര നടപടി എടുക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാകുന്ന സാഹചര്യങ്ങൾ നിലവിലുണ്ടെന്ന് കേരള ഗവർണ്ണർക്ക് ബോധ്യമായിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ, അതിനാൽ, ഭാരതത്തിന്റെ ഭരണഘടനയുടെ 213-ാം അനുച്ഛേദം (1)-ാം ഖണ്ഡപ്രകാരം നൽകപ്പെട്ട അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച്, കേരള ഗവർണ്ണർ താഴെപ്പറയുന്ന ഓർഡിനൻസ് വിളംബരപ്പെടുത്തുന്നു:—

1. **ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.**—(1) ഈ ഓർഡിനൻസിന് 2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഇത് 2021 ഫെബ്രുവരി 25-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതായി കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

2. **2016-ലെ 9-ാം ആക്റ്റ് താൽക്കാലികമായി ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.**—ഈ ഓർഡിനൻസ് നിലവിലിരിക്കുന്ന കാലത്ത് 2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റ്



(2016-ലെ 9) (ഇതിനുശേഷം പ്രധാന ആക്റ്റ് എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക) 3 മുതൽ 72 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഭേദഗതികൾക്ക് വിധേയമായി പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

3. ചില പദപ്രയോഗങ്ങൾക്ക് പകരം മറ്റ് ചില പദപ്രയോഗങ്ങൾ ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിൽ,—

(i) “നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്” എന്ന വാക്കുകൾ എവിടെയെല്ലാം വരുന്നുവോ അതിനു പകരം “തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) “പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ” എന്ന വാക്കുകൾ എവിടെയെല്ലാം വരുന്നുവോ അതിനുപകരം “സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) യഥാക്രമം “ബോർഡ്” അല്ലെങ്കിൽ “സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ബോർഡ്” എന്ന വാക്കുകൾ എവിടെയെല്ലാം വരുന്നുവോ അതിന് പകരം “സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റി” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

4. 2-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 2-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) (ബി) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(ബിഎ) “വാർഷികപദ്ധതി” എന്നാൽ സംസ്ഥാനമോ അല്ലെങ്കിൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളോ, സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വികസന മുൻഗണനകൾക്ക് അനുസൃതമായി, ഒരു നിശ്ചിത സാമ്പത്തിക വർഷത്തിനുള്ളിൽ പ്രോജക്ടുകളും സ്കീമുകളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പദ്ധതി എന്നർത്ഥമാകുന്നു;”;

(ii) (എച്ച്) ഖണ്ഡത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എച്ച്) “വികസനം” എന്നാൽ, വിശാലമായ കാഴ്ചപ്പാടിൽ, ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ മൊത്തത്തിലുള്ള സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സുസ്ഥിര വികസനം എന്നർത്ഥമാകുന്നതും, ഈ ആക്റ്റിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വികസനത്തിന്റെ വിവിധ വശങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയുടെ പുനർവിഭജനമോ, ഭൂമിയിലോ അതിന്മേലോ അതിന് മുകളിലോ അതിന് താഴെയോ നടത്തുന്ന നിർമ്മാണമോ, എഞ്ചിനീയറിംഗ്, ഖനനം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തിലോ ഭൂമിയിലോ വരുത്തുന്ന ഭൗതിക മാറ്റങ്ങളോ, ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയുടെയോ കെട്ടിടത്തിന്റെയോ ഉപയോഗത്തിൽ വരുത്തുന്ന മാറ്റങ്ങളോ ഉൾപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടുമാകുന്നു;”;



(iii) (എച്ച്) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എച്ച്എ) “ദുരന്തം” എന്നാൽ, 2005-ലെ ദുരന്ത നിവാരണ ആക്റ്റിൽ (2005-ലെ 53-ാം കേന്ദ്ര ആക്റ്റ്) നിർവ്വചിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഒരു ദുരന്തം എന്നർത്ഥമാകുന്നു;”;

(iv) (ജെ) ഖണ്ഡത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(ജെ) “പഞ്ചവത്സര പദ്ധതി” എന്നാൽ അഞ്ച് വർഷ കാലയളവിലേക്കോ അല്ലെങ്കിൽ, കാലാകാലങ്ങളിൽ, സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഒരു കാലയളവിലേക്കോ വളർച്ച, വികസനം, തൊഴിൽ, സ്വാശ്രയത്വം, സാമൂഹിക നീതി മുതലായ ലക്ഷ്യങ്ങളും ഉദ്ദേശ്യങ്ങളും നിറവേറ്റുന്നതിനായി സംസ്ഥാനമോ തദ്ദേശ സർക്കാരുകളോ തയ്യാറാക്കുന്ന ഒരു സാമ്പത്തിക പദ്ധതി എന്നർത്ഥമാകുന്നു;”;

(v) (എൻ) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എൻഎ) “ഭൂമി” എന്നതിൽ, ഭൂമിയിൽ നിന്നും ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങളും ഭൂമിയോട് ചേർന്നിരിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ഭൂമിയോട് ചേർന്നിരിക്കുന്ന ഏതിലെങ്കിലും സ്ഥിരമായി ബന്ധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതോ ആയ വസ്തുക്കളും ഉൾപ്പെടുന്നതും, എന്നാൽ അവയിൽ പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, അതിൽ ജലാശയങ്ങൾ, വനങ്ങൾ, കണ്ടൽകാടുകൾ, ചതുപ്പ് പ്രദേശങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടും;”;

(vi) (ആർ) ഖണ്ഡത്തിൽ “എന്നർത്ഥമാകുന്നു” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “എന്നർത്ഥമാകുന്നതും പ്രസ്തുത പ്ലാനിന് പതിനഞ്ച് വർഷക്കാലത്തേക്ക് പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(vii) (റ്റി) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(റ്റിഎ) “ലഘുകരണം” എന്നാൽ, സംസ്ഥാനത്ത് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള, 2005-ലെ ദുരന്തനിവാരണ ആക്റ്റിൽ (2005-ലെ 53-ാം കേന്ദ്ര ആക്റ്റ്) നിർവ്വചിച്ച പ്രകാരമുള്ള ലഘുകരണം എന്നർത്ഥമാകുന്നു;”;

(viii) (എക്സ്) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എക്സ്എ) “പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ” എന്നാൽ, ഈ ആക്റ്റിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി, അതതു സംഗതിപോലെ, സംസ്ഥാനത്തിന്റെയോ ജില്ലയുടേയോ ഒരു മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന്റെയോ സാമ്പത്തികവും സ്ഥലപരവുമായ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങൾ, നയങ്ങൾ, തന്ത്രങ്ങൾ എന്നിവ വ്യവസ്ഥ



ചെയ്യുന്ന ഏകദേശം ഇരുപത് വർഷ കാലയളവിലേക്കുള്ള ഒരു ദീർഘകാല പ്ലാൻ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;”;

(ix) (ഇസഡ്) ഖണ്ഡത്തിൽ “ഒരു ജോയിന്റ് ആസൂത്രണപ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാനും,” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും ശേഷം “പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(x) (എഎ) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എഎഎ) “മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന പ്ലാൻ” എന്നാൽ, അതതു സംഗതിപോലെ, ഒരു ജില്ലയ്ക്കോ, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനോ, തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനോ വേണ്ടി, ഈ ആക്റ്റിനനുസൃതമായി തയ്യാറാക്കുന്ന പ്ലാനിന്റെ ചട്ടക്കൂടിനുള്ളിൽ നിന്നുകൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതും പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപര വികസനത്തിനായുള്ള മുൻഗണനകളും പരിപാടികളും സൂചിപ്പിക്കുന്നതുമായ ഒരു പ്രവർത്തന പ്ലാൻ എന്നർത്ഥമാകുന്നതും അത് ബന്ധപ്പെട്ട പ്ലാനിന്റെ ഭാഗമായിരിക്കുന്നതുമാണ്;

(എഎബി) “പ്രസിദ്ധീകരിച്ച പ്ലാൻ” എന്നാൽ ഈ ആക്റ്റിലെയും അതിൻകീഴിൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി, നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും സമർപ്പിക്കുവാൻ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച പ്ലാൻ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;”;

(xi) (എബി) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എബിഎ) “അനുമതി ലഭിച്ച പ്ലാൻ” എന്നാൽ ഈ ആക്റ്റിലെയും അതിൻകീഴിൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതും ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അത് പരിഗണിച്ചതിനുശേഷം, അനുയോജ്യമായ പരിഷ്കരണങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയതിനു ശേഷം, അനുമതി ലഭിച്ചതുമായ പ്ലാൻ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;”;

(xii) (എസി) ഖണ്ഡത്തിന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എസിഎ) “പ്രത്യേക പ്രദേശം” എന്നാൽ സംസ്ഥാനമോ 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ (1994 -ലെ 20) 4-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ അല്ലെങ്കിൽ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ, അല്ലെങ്കിൽ 1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 13) 4-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളതും, ദുരന്തം, പാരിസ്ഥിതിക ദുർബ്ബലത, പൈതൃക സംരക്ഷണം, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ച പ്രകാരമുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ അടിയിൽ വികസനം എന്നിവയുടെ



പശ്ചാത്തലത്തിൽ അടിയന്തിര ആസൂത്രണം ആവശ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ ഒരു പ്രദേശം എന്നർത്ഥമാകുന്നതും, അപ്രകാരമുള്ള പ്രത്യേക പ്രദേശം ഒന്നോ അതിലധികമോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അധികാരപരിധിയിൽ വരുന്ന ഒരു പ്രദേശമാകാവുന്നതുമാണ്;

(എസിബി) “പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ” എന്നാൽ ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതും അങ്ങനെയുള്ള പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപര വികസനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള നയങ്ങളും, പരിപാടികളും, വിശദമായ നിർദ്ദേശങ്ങളും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതും പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിലെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും അതിന്റെ വികസനവും ഏതു രീതിയിൽ നടപ്പിലാക്കണമെന്ന് സൂചിപ്പിക്കുന്നതുമായ ഒരു പ്ലാൻ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(എസിസി) “സംസ്ഥാന വികസന കൗൺസിൽ” എന്നാൽ 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 20) 55-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം രൂപീകരിച്ച സംസ്ഥാന വികസന കൗൺസിൽ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(എസിഡി) “സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ബോർഡ്” എന്നാൽ, സംസ്ഥാനത്തെ വിഭവങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയ വിലയിരുത്തലും വളർച്ചാ മുൻഗണനകളും അടിസ്ഥാനമാക്കി വികസന പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിക്കാൻ സർക്കാരിനെ പ്രാപ്തരാക്കുന്നതിനും സംസ്ഥാനത്ത്, അതത് സംഗതി പോലെ, വികസന സ്കീമുകളോ അല്ലെങ്കിൽ പദ്ധതികളോ ആസൂത്രണം ചെയ്യുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും സഹായിക്കുന്നതിനും സർക്കാരിനുകീഴിൽ രൂപീകരിച്ച ഉപദേശക ബോർഡ് എന്നർത്ഥമാകുന്നു”.

5. അദ്ധ്യായം II-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ അദ്ധ്യായം II-ലെ ശീർഷകത്തിൽ “സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ബോർഡും സംസ്ഥാനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും” എന്ന ശീർഷകത്തിന് പകരം “സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും” എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

6. 3-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പു ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 3-ാം വകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“3. സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണം.—(1) ഈ ആക്റ്റ് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം, കഴിയുന്നത്ര വേഗം, സർക്കാരിന്, ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റി എന്ന പേരിൽ ഒരു കമ്മിറ്റി ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ അതിനു നൽകിയിട്ടുള്ള ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി, രൂപീകരിക്കുകയും നിയമിക്കുകയും ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(2) സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ഒരു ചെയർപേഴ്സൺ, ഒരു വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺ, (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പ്രകാരം മറ്റ് പതിനെട്ട് അംഗങ്ങൾ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുന്നതായിരിക്കേണ്ടതാണ്.



(3) സംസ്ഥാനത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ ചെയർപേഴ്സൺ ആയിരിക്കേണ്ടതും സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ബോർഡിന്റെ വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺ, പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റിയുടെ വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺ ആയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയിലെ മറ്റ് അംഗങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവർ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) ഗവൺമെന്റ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്;

(ബി) റവന്യൂ, ധനകാര്യം, കൃഷി, ആസൂത്രണ-സാമ്പത്തിക കാര്യം, പരിസ്ഥിതി, പൊതുമരാമത്ത്, ഗതാഗതം, വനം വന്യജീവി, ഊർജ്ജം, ജലവിഭവം എന്നീ വകുപ്പുകളുടെ ഗവൺമെന്റ് സെക്രട്ടറിമാർ;

(സി) വികേന്ദ്രീകരണ ആസൂത്രണത്തിന്റെ ചുമതലയുള്ള സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ബോർഡിലെ അംഗം;

(ഡി) ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ;

(ഇ) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ;

(എഫ്) ചെയർപേഴ്സൺ, കേരള സംസ്ഥാന മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ്; കൂടാതെ

(ജി) സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന മൂന്ന് അനുദ്യോഗിക അംഗങ്ങൾ, അവരിൽ ഒരാൾ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണത്തിൽ വൈദഗ്ദ്ധ്യവും യോഗ്യതയും ഉള്ളയാളും, മറ്റ് രണ്ട് പേർ, സർക്കാരിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ, ഗതാഗതം, കൃഷി, സാമ്പത്തികശാസ്ത്രം അല്ലെങ്കിൽ പരിസ്ഥിതി സംബന്ധിച്ച കാര്യങ്ങളിൽ പ്രത്യേക പരിജ്ഞാനമോ പ്രായോഗിക പരിചയമോ ഉള്ളവരും ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(5) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ ചുമതലയുള്ള ഗവൺമെന്റ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ എക്സ്-ഓഫീഷ്യോ മെമ്പർ സെക്രട്ടറിയും, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയും ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(6) സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ യോഗങ്ങളിൽ താഴെപ്പറയുന്ന ആളുകളെ, പ്രത്യേക ക്ഷണിതാക്കളായി, ആ യോഗങ്ങളിൽ അവരുടെ സാന്നിധ്യം ആവശ്യമുള്ളപ്പോഴൊക്കെ ക്ഷണിക്കാവുന്നതാണ്, അതായത്:—

(എ) റെയിൽവേ, സിവിൽ ഏവിയേഷൻ, ഷിപ്പിംഗ്, പ്രതിരോധം, ഗതാഗതവും വാർത്താവിനിമയവും, പരിസ്ഥിതിയും വനവും, നഗര വികസനം, ഗ്രാമ വികസനം മുതലായവയുടെ ചുമതലയുള്ള കേന്ദ്ര സർക്കാർ മന്ത്രാലയങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ;



(ബി) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിന്റെ (ബി) ഖണ്ഡത്തിൽ പരാമർശിച്ചുവെക്കുന്ന സർക്കാർ വകുപ്പുകളുടെ സെക്രട്ടറിമാർ;

(സി) ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ്, ഇന്ത്യ, കേരള റീജിയണൽ ഓഫീസിന്റെ ചെയർപേഴ്സൺ;

(ഡി) ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ഔദ്യോഗിക കമ്മിറ്റിയുടെയും മെട്രോപോളിറ്റൻ ഔദ്യോഗിക കമ്മിറ്റിയുടെയും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെയും വികസന അതോറിറ്റിയുടെയും ചെയർപേഴ്സൺമാർ;

(ഇ) സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, കൂടിയാലോചിക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വിദഗ്ദ്ധർ, ഉദ്യോഗസ്ഥർ, സംഘടനകളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരും അതുപോലുള്ളവരും.”.

7. 4-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 4-ാം വകുപ്പിൽ, (എഫ്) ഖണ്ഡത്തിൽ, “പ്രവർത്തനങ്ങൾ” എന്ന വാക്കിന് പകരം “വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

8. 5-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 5-ാം വകുപ്പിൽ “കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്ക് എവിടെയെല്ലാം വരുന്നുവോ, അവയ്ക്ക് പകരം “സബ്കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്കും “കമ്മിറ്റി” എന്ന വാക്ക് എവിടെയെല്ലാം വരുന്നുവോ, അവയ്ക്ക് പകരം “സബ്കമ്മിറ്റി” എന്ന വാക്കും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

9. 6-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 6-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “പതിനാല് ദിവസത്തിൽ കുറയാതെയുള്ള കാലാവധിയുള്ള” എന്ന വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

10. 7-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 7-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “വൈസ്-ചെയർപേഴ്സൺമാരിൽ ഒരാളോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “വൈസ് ചെയർപേഴ്സണോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

11. 8-ാം വകുപ്പിനുപകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 8-ാം വകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“8. സംസ്ഥാനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങൾ.—(1) സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിൽ,—

(എ) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സ്ഥലപര വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സംയോജിത വീക്ഷണവും;

(ബി) ഏകദേശം ഇരുപത് വർഷ കാലയളവിലേക്കുള്ള സ്ഥലപര വികസനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള തന്ത്രങ്ങളും നയങ്ങളും അടങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.



(2) സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, മറ്റുള്ളവയ്ക്കൊപ്പം, താഴെപ്പറയുന്ന എല്ലാമോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലുമോ കാര്യങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) ഭൗതികവും പ്രകൃതിദത്തവുമായ വിഭവത്തിന്റെ ഉപയോഗസാധ്യതകളും അവയുടെ വിനിയോഗവും;

(ബി) നഗരവത്കരണം, ജനസംഖ്യാ അപഗ്രഥനം, നഗര പ്രദേശങ്ങളിലെയും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിലെയും അധിവാസ കേന്ദ്രങ്ങളുടെ, അവയുടെ ക്രമനിഷ്ഠയോടും പ്രവർത്തന സ്വഭാവത്തോടുംകൂടിയ ഘടന;

(സി) ദേശീയ-സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള ഗതാഗത ശൃംഖല;

(ഡി) അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം;

(ഇ) സാമാന്യ ഭൂവിനിയോഗം;

(എഫ്) പ്രകൃതി ദുരന്ത സാധ്യതാ പ്രദേശങ്ങൾ;

(ജി) പാരിസ്ഥിതികമായും ആവാസവ്യവസ്ഥാപരമായും ദുർബ്ബലമായ പ്രദേശങ്ങളുടെ സംരക്ഷണം;

(എച്ച്) ദേശീയ-സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള പൈതൃക സമ്പത്ത് പ്രദേശങ്ങളുടെ സംരക്ഷണം;

(ഐ) താഴെ പറയുന്ന മേഖലകളുടെ സ്ഥലപരമാനങ്ങൾ, അതായത്:—

(i) വ്യാപാര, വാണിജ്യ, വ്യവസായ വികസനം;

(ii) കൃഷിയും ഗ്രാമവികസനവും;

(ജെ) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സ്ഥലപര ആസൂത്രണം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്നതും സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്ന പ്രകാരമുള്ളതുമായ മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദാംശങ്ങളും.”.

12. 9-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 9-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “നൂറ്റിഎൺപത്” എന്ന വാക്കിന് പകരം “തൊണ്ണൂറ്” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “സംസ്ഥാന വികസന കൗൺസിലിന് അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതും, പ്രസ്തുത വിവരം സർക്കാരിനെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;



(3) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിന് ശേഷം താഴെ പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(4എ) സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള കരട് സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ സംസ്ഥാന വികസന കൗൺസിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതും, അത് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ കഴിയുന്നതും അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അവയോടൊപ്പം, സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.”;

(4) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ഒരു വർത്തമാനപത്രത്തിലെങ്കിലും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും പകരം “രണ്ടു വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലെങ്കിലും (അതിൽ ഒന്ന് പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ ഉള്ളതായിരിക്കേണ്ടതാണ്), വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതും സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ, സംസ്ഥാനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ സാങ്കേതിക സെക്രട്ടേറിയറ്റിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും ബ്രാക്കറ്റുകളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(5) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിന് ശേഷം താഴെ പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(5എ) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിന് കീഴിൽ അനുമതി ലഭിച്ച, സംസ്ഥാനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, സംസ്ഥാന പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിലും പഞ്ചവത്സര പദ്ധതികളിലും, വാർഷിക പദ്ധതികളിലും അല്ലെങ്കിൽ ഇവയിൽ ഏതിലെങ്കിലും ഉചിതമായി ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നതിനായി, സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ബോർഡിന് സർക്കാർ അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.”;

(6) (6)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “മുകളിലെ (3), (4)” എന്ന വാക്കിനും ബ്രാക്കറ്റുകൾക്കും അക്കങ്ങൾക്കും ശേഷം “(4എ),” എന്ന അക്കവും ബ്രാക്കറ്റുകളും അക്ഷരവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

13. 11-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—(പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 11-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) (എ) ഖണ്ഡത്തിൽ, “സ്ഥലപരമായ വികസനം” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “സ്ഥലപര ആസൂത്രണവും വികസനവും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) (ബി) ഖണ്ഡത്തിൽ, “ബോർഡിനെ” എന്ന വാക്കിനുപകരം “സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയെ” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നവും “ബോർഡിന്” എന്ന വാക്കിന് പകരം “സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക്” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;



(iii) (ഇ) ഖണ്ഡത്തിൽ, “മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളും” എന്ന വാക്കുകൾക്കു ശേഷം “പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പ്ലാനുകളും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iv) (എച്ച്) ഖണ്ഡത്തിൽ, “അർബൻ ആർട്ട്സ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “കലാ പൈതൃക” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(v) (ഐ) ഖണ്ഡത്തിൽ, “അദ്ദേഹത്തിന്” എന്ന വാക്ക് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

14. അദ്ധ്യായം III-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ അദ്ധ്യായം-III ലെ ശീർഷകത്തിന് പകരം “ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും ജില്ലയ്ക്കു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും” എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

15. 13-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 13-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിലെ “ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികളും ജില്ലയ്ക്കു വേണ്ടിയുള്ള പ്ലാനുകളും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും ജില്ലയ്ക്കു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(1) 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 20) 53-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ജില്ലയ്ക്ക് മുഴുവനും വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, അത് 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 20) 53-ാം വകുപ്പിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള കരട് വികസന പ്ലാനിന്റെ സ്ഥലപര ഘടകമായിരിക്കുന്നതും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം അതിന് നൽകപ്പെട്ടിട്ടുള്ള അങ്ങനെയുള്ള ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

16. 14-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 14-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിലെ “ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ അധികാരങ്ങളും ചുമതലകളും” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “സ്ഥലപര ആസൂത്രണം സംബന്ധിച്ച് ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ അധികാരങ്ങളും ചുമതലകളും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (എ) ഖണ്ഡത്തിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—



“(എ) ജില്ലയിലെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)-ന്റെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥനും മറ്റ് സർക്കാർ വകുപ്പുകളുടെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായും ഏജൻസികളുമായും കൂടിയാലോചിച്ച് വിവിധ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പ്ലാനുകൾ, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയും ആ ജില്ലയ്ക്ക് പ്രസക്തമായ ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് ജില്ലയ്ക്ക് വേണ്ടി ഒരു സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്;”;

(ii) (എ) ഖണ്ഡത്തിന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എഎ) ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ ജില്ലയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്ത് അധികാരിതയുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുണ്ടെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റിയുമായി കൂടിയാലോചിക്കേണ്ടതാണ്.”;

(3) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “പ്രത്യേക കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “സബ് കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, “പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ” എന്ന വാക്കുകളും, “പ്രത്യേക” എന്ന വാക്കിന് പകരം “സബ്” എന്ന വാക്കും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

17. 15-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 15-ാം വകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“15. ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും, സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങളും.—(1) 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 20) 53-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, അതിൽ ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള, ഏകദേശം ഇരുപത് വർഷ പ്ലാൻ കാലയളവിലേക്കുള്ള, സ്ഥലപര വികസനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സംയോജിത വീക്ഷണവും നയങ്ങളും തന്ത്രങ്ങളും അടങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) ജില്ലയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, മറ്റുള്ളവയോടൊപ്പം, താഴെപ്പറയുന്ന എല്ലാ കാര്യങ്ങളുമോ ഏതാനും കാര്യങ്ങളോ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതാണ്, അതായത്:—



(എ) ഭൗതികവും പ്രകൃതിദത്തവുമായ വിഭവങ്ങളുടെ ഉപയോഗ സാധ്യതകളും അവയുടെ വിനിയോഗവും;

(ബി) ജനസംഖ്യാപഗ്രഥനവും നഗര-ഗ്രാമകേന്ദ്രങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അധിവാസ മാതൃകയും അവയുടെ ക്രമനിഷ്ഠയും പ്രവർത്തന വൈദഗ്ദ്ധ്യവും;

(സി) ജില്ലാതല ഗതാഗത സംവിധാനം;

(ഡി) സാമാന്യ ഭൂവിനിയോഗ മാതൃക;

(ഇ) ഭവനനിർമ്മാണ-അഭയ കേന്ദ്ര വികസനം;

(എഫ്) പരിസ്ഥിതി, വനം, പരിസ്ഥിതിലോല പ്രദേശങ്ങൾ പൈതൃക സമ്പത്ത് മേഖലകൾ എന്നിവയുടെ സംരക്ഷണം;

(ജി) ജലം, ഊർജ്ജം, ശുചിത്വം, വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, വിനോദം, ആശയവിനിമയവും മറ്റു പ്രയോജനങ്ങളും, സൗകര്യങ്ങൾ, സേവനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന സമഗ്ര അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം;

(എച്ച്) ഗോത്രവർഗ്ഗപ്രദേശങ്ങൾ, തീരദേശപ്രദേശങ്ങൾ, സാമ്പത്തികമായി പിന്നാക്കം നിൽക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ, പുതിയ പട്ടണങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ മുതലായ സവിശേഷതയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയുടെ വികസനം;

(ഐ) ദുരന്തം, ദുർബലത, ദുരന്ത സാധ്യത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച സാമ്പത്തിക വിശകലനവും, ലഘൂകരണത്തിനും പൂർവ്വ സ്ഥിതി പ്രാപിക്കുന്നതിനുമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും;

(ജെ) വിവിധ മേഖലകളുടെ സ്ഥലപര വികസന കാര്യങ്ങൾ, അതായത്:—

(i) കൃഷിയും ഗ്രാമ വികസനവും അനുബന്ധ മേഖലകളും;

(ii) വ്യാപാരം, വാണിജ്യം, വ്യവസായങ്ങൾ;

(iii) ടൂറിസം;

(iv) മൃഗസംരക്ഷണവും മത്സ്യബന്ധനവും;

(v) ജില്ലയുടെ സ്ഥലപരാസൂത്രണത്തിനും വികസനത്തിനും നിർണ്ണായകമായിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും മേഖലകൾ;

(കെ) പ്ലാൻ നടത്തിപ്പിനുവേണ്ട ധനവിഭവസമാഹരണം; കൂടാതെ



(എൽ) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ആസൂത്രിത വികസനം ഉറപ്പു വരുത്തുന്നതിനാവശ്യമാണെന്ന് കരുതാവുന്നതും സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കുന്നതുമായ മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദാംശങ്ങളും.

(3) മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന പ്ലാൻ, അതിൽ ജില്ലയ്ക്കു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രധാന പദ്ധതികളും പ്രോജക്ടുകളോടൊപ്പം കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വികസന മുൻഗണനകളും കണക്കിലെടുത്ത്, സ്ഥലപര വികസനം സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന ഹ്രസ്വ, ഇടത്തര, ദീർഘകാല മേഖലാ പരിപാടികളും പ്രോജക്ടുകളും പദ്ധതികളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഘട്ടങ്ങളും മുൻഗണനാ ക്രമങ്ങളും മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും സൂചിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ളത്.”.

18. 16-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 16-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

19. 17-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 17-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള” എന്ന വാക്കിനു പകരം “തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ നിലവിലുള്ള ക്ലിപ്തനിബന്ധനയ്ക്ക് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്തനിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നാൽ, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് അതിന്റെ നാലിൽ കവിയാത്ത അംഗങ്ങളും, അവരിൽ സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ആളും ഗതാഗതം, കൃഷി, സാമ്പത്തികശാസ്ത്രം അല്ലെങ്കിൽ പരിസ്ഥിതി എന്നിവയിലേതെങ്കിലും സംബന്ധിച്ച് പ്രത്യേക പരിജ്ഞാനമോ പ്രായോഗിക പരിചയമോ ഉള്ള രണ്ടുപേരും ഉൾപ്പെടെ, സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)-ന്റെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥനും അടങ്ങുന്ന 14-ാം വകുപ്പിലെ (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഒരു സബ് കമ്മിറ്റിയെ, ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും പരിശോധിക്കുന്നതിനും അതിന്റെ റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുമായി നിയമിക്കാവുന്നതാണ്.”;

(3) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനു ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(4എ) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനു കീഴിൽ സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, അതിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിന്റെ (1994-ലെ 20) 53-ാം വകുപ്പിന് കീഴിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ജില്ലാ വികസന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ, അതിൽ ഉചിതമായി



ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നതിനായി, ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് സർക്കാർ അയക്കേണ്ടതാണ്.”;

(4) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.” എന്ന വാക്കിനും ചിഹ്നത്തിനും പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ, ജില്ലയ്ക്കു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

20. 18-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 18-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

21. 19-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 19-ാം വകുപ്പിൽ, “പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനുകളും” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

22. അദ്ധ്യായം IV-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ അദ്ധ്യായം IV-ലെ ശീർഷകത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും”.

23. 21-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 21-ാം വകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“21. മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും.—1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 20) 54-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അത്, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഒരു സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും അത് 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 20) 54-ാം വകുപ്പിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള കരട് വികസന പ്ലാനിന്റെ സ്ഥലപര ഘടകമായിരിക്കുന്നതും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം അതിന് നൽകിയിട്ടുള്ള അങ്ങനെയുള്ള മറ്റ് ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

24. 22-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 22-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—



(i) (എ) ഖണ്ഡത്തിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എ) മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുമായും സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്) ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തെ മറ്റ് സർക്കാർ വകുപ്പുകളും ഏജൻസികളുമായും കൂടിയാലോചിച്ച് മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തെ വിവിധ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പ്ലാനുകൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായ ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടി ഒരു സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്;

(ii) (ബി) ഖണ്ഡത്തിൽ, “പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനും” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “പ്രത്യേക കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “സബ്കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ “പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക കമ്മിറ്റിക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ സബ്കമ്മിറ്റിക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

25. 23-ാം വകുപ്പിനു പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 23-ാം വകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“23. മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികളും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങളും.—(1) 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 20) 54-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, അതിൽ മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള, ഏകദേശം ഇരുപത് വർഷ പ്ലാൻ കാലയളവിലേക്കുള്ള, സ്ഥലപര വികസനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സംയോജിത വീക്ഷണവും നയങ്ങളും തന്ത്രങ്ങളും അടങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.



(2) മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, മറ്റുള്ളവയോടൊപ്പം, താഴെപ്പറയുന്ന എല്ലാമോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലുമോ കാര്യങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) ഭൗതിക-പ്രകൃതിദത്ത വിഭവ ഉപയോഗ സാധ്യതകളും അവയുടെ വിനിയോഗവും;

(ബി) ജനസംഖ്യാ അപഗ്രഥനവും ഗ്രാമ-നഗര കേന്ദ്രങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അധിവാസ മാതൃകയും അവയുടെ ക്രമനിഷ്ഠയും പ്രവർത്തന വൈദഗ്ദ്ധ്യവും;

(സി) പൊതുഗതാഗതം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഗതാഗത സംവിധാനം;

(ഡി) സാമാന്യ ഭൂവിനിയോഗമാതൃക;

(ഇ) ഭവനനിർമ്മാണ-അഭയ കേന്ദ്ര വികസനം;

(എഫ്) പാരിസ്ഥിതികമായും പരിസ്ഥിതിലോലപരവുമായ പ്രദേശങ്ങളുടെ സംരക്ഷണവും പൈതൃകസമ്പത്തിന്റെ സംരക്ഷണവും;

(ജി) ജലം, ഊർജ്ജം, ശുചിത്വം, വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, വിനോദം, വാർത്താവിനിമയവും മറ്റ് പ്രയോജനങ്ങളും, സൗകര്യങ്ങൾ, സേവനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന സമഗ്ര അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം;

(എച്ച്) വ്യവസായ ടൗൺഷിപ്പുകൾ, തീരദേശപ്രദേശങ്ങൾ, തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള സവിശേഷതയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയുടെ വികസനം;

(ഐ) ദുരന്തം, ദുർബലത, ദുരന്തസാധ്യത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച സാമ്പത്തിക വിശകലനവും ലഘൂകരണത്തിനും പൂർവ്വസ്ഥിതി പ്രാപിക്കുന്നതിനുമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും;

(ജെ) വിവിധ മേഖലകളുടെ സ്ഥലപര വികസന കാര്യങ്ങൾ, അതായത്:—

(i) കൃഷിയും ഗ്രാമവികസനവും;

(ii) വ്യാപാരം, വാണിജ്യം, വ്യവസായങ്ങൾ;

(iii) ടൂറിസം;

(iv) മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപര ആസൂത്രണത്തിനും വികസനത്തിനും നിർണ്ണായകമായിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും മേഖലകൾ;



(കെ) പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് നടത്താൻ സാധ്യതയുള്ള മുതൽമുടക്കിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും ഉൾപ്പെടെ സാമ്പത്തിക വിഭവ ആവശ്യകതകളും അതിന്റെ സമാഹരണവും; കൂടാതെ

(എൽ) ആസൂത്രിതമായി വികസനം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമാണെന്ന് കരുതാവുന്നതും സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്ന പ്രകാരമുള്ളതുമായ മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദാംശങ്ങളും.

(3) മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന പ്ലാൻ, അതിൽ മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രധാന പദ്ധതികളും പ്രോജക്ടുകളോടൊപ്പം, കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വികസന മുൻഗണനകളും കണക്കിലെടുത്ത്, സ്ഥലപര വികസനം സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന ഹ്രസ്വ, ഇടത്തര, ദീർഘകാല മേഖലാ പരിപാടികളും, പ്രോജക്ടുകളും പദ്ധതികളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഘട്ടങ്ങളും മുൻഗണനാ ക്രമങ്ങളും മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.”.

26. 24-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 24-ാം വകുപ്പ് വിട്ടു കളയേണ്ടതാണ്.

27. 25-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 25-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള” എന്ന വാക്കിനു പകരം “തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിന്റെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, “ഒരു പ്രത്യേക കമ്മിറ്റിയെ താൽക്കാലികമായി” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ഒരു സബ്കമ്മിറ്റിയെ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(3) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനു ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(4എ) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനു കീഴിൽ സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള, സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, അതിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിന്റെ (1994-ലെ 20) 54-ാം വകുപ്പിന് കീഴിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള കരട് വികസന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ, അതിൽ ഉചിതമായി ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നതിനായി, ബന്ധപ്പെട്ട മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് സർക്കാർ തിരികെ അയയ്ക്കേണ്ടതാണ്.”;



(4) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.” എന്ന വാക്കിനും ചിഹ്നത്തിനും ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, ബന്ധപ്പെട്ട മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

28. 26-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 26-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

29. 27-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 27-ാം വകുപ്പിൽ, “പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനിനും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള മറ്റു പ്ലാനുകൾക്ക് അനുസൃതമായി” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “പഞ്ചവത്സര പദ്ധതികൾക്കും വാർഷിക പദ്ധതികൾക്കും വേണ്ടിയുള്ള സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ചട്ടക്കൂട് കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

30. അദ്ധ്യായം V-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ അദ്ധ്യായം V-ലെ ശീർഷകത്തിനു പകരം “തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകൾ” എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

31. 30-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 30-ാം വകുപ്പിൽ, (എ) ഖണ്ഡത്തിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എ) തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടി തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായിട്ടുള്ളതും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതുമായ പ്ലാനുകൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവ കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യുക;”.

32. 31-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 31-ാം വകുപ്പിൽ, മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിൽ, “സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റികൾക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾക്കു ശേഷം “സ്ഥലപരാസൂത്രണം സംബന്ധിച്ച്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

33. 32-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 32-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (iv)-ാം ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(v) ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ, അസിസ്റ്റന്റ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെയോ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുടെയോ പദവിയിൽ താഴെയല്ലാത്ത ടൗൺ പ്ലാനറോ എഞ്ചിനീയറോ, അദ്ദേഹം ജോയിന്റ് കൺവീനർ ആയിരിക്കുന്നതാണ്.”;



(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണത്തിൽ” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും പകരം “നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണത്തിലോ നഗര/സ്ഥലപര ആസൂത്രണത്തിലോ” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(3) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “മാസ്റ്റർ പ്ലാനോ എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(4) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(4) വികസന സംബന്ധമായ പ്രശ്നങ്ങൾ ചർച്ച ചെയ്യുകയും ഗ്രാമസഭ/വാർഡുസഭ/വാർഡ് കമ്മിറ്റി എന്നിവയുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ക്രോഡീകരിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.”.

34. 34-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 34-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (ഡി) ഖണ്ഡത്തിൽ, “സാമ്പത്തിക വിശകലനം;” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും ശേഷമുള്ള “കൂടാതെ” എന്ന വാക്ക് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്;

(ii) (ഇ) ഖണ്ഡത്തിന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എഫ്) ദുരന്തം, ദുർബലത, ദുരന്ത സാധ്യത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച സാമ്പത്തിക വിശകലനവും ലഘൂകരണത്തിനും പൂർവ്വസ്ഥിതി പ്രാപിക്കുന്നതിനുമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും; കൂടാതെ

(ജി) മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന പ്ലാൻ, അതിൽ തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രധാന പദ്ധതികളും പ്രോജക്ടുകളോടൊപ്പം കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വികസന മുൻഗണനകളും കണക്കിലെടുത്ത്, സ്ഥലപര വികസനം സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ, ടൗൺ പഞ്ചായത്ത് അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന അല്ലെങ്കിൽ, അതത് സംഗതിപോലെ, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്ന, ഹ്രസ്വ, ഇടത്തര, ദീർഘകാല മേഖലാ പരിപാടികളും പ്രോജക്ടുകളും പദ്ധതികളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഘട്ടങ്ങളും മുൻഗണനാ ക്രമങ്ങളും മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.”;

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (xiii)-ാം ഖണ്ഡത്തിന് ശേഷം താഴെ പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(xiv) സാമ്പത്തിക ആവശ്യകതകളും വിഭവസമാഹരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും.”.



35. 35-ാം വകുപ്പ് വിട്ടു കളയൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 35-ാം വകുപ്പ് വിട്ടു കളയേണ്ടതാണ്.

36. 36-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 36-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ തീരുമാനിക്കാവുന്നതാണ്” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ തീരുമാനിക്കാവുന്നതും അതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിലും വെബ്സൈറ്റിലും ആ പ്രദേശത്ത് പ്രചാരപ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് ഒരു വർത്തമാന പത്രത്തിലും നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട രീതിയിൽ, സമയബന്ധിതമായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(2) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)-മായും മറ്റു സർക്കാർ വകുപ്പുകളുമായും ഏജൻസികളുമായും കൂടിയാലോചിച്ച് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ രണ്ട് വർഷത്തിനകം, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനുകൾ ഏതെങ്കിലും നേരത്തേ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അവ പുനരവലോകനം ചെയ്തതിനു ശേഷവും, ദേശീയ നയങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമാണോയെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തിയതിനു ശേഷവും, തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടി കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരത്തിലുള്ള ഫാറത്തിൽ, പ്രമേയം സഹിതം, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ മുഖേന മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നാൽ, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനുകൾ, ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള മറ്റു പ്ലാനുകൾക്ക് അനുസൃതമാണോയെന്നതിനെക്കുറിച്ചും മാസ്റ്റർ പ്ലാനിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യങ്ങളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അഭിപ്രായം സഹിതം, കഴിവതും നാൽപ്പത്തിയഞ്ച് ദിവസങ്ങൾക്കകം സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്.”;

(3) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ബോർഡുമായും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുമായും അല്ലെങ്കിൽ ബോർഡുമായോ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുമായോ കൂടിയാലോചിച്ചതിനു ശേഷം” എന്ന വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്;



(4) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “വെബ്സൈറ്റിലും” എന്ന വാക്കിന് പകരം “തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(5) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “സർക്കാരിന്” എന്ന വാക്കിന് പകരം “സർക്കാരിനും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിനും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(6) (7)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് മുൻപ് “ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ മുഖേന” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്തനിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നാൽ, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനുകൾ, ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള മറ്റു പ്ലാനുകൾക്ക് അനുസൃതമാണോ എന്നതിനെക്കുറിച്ചും മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ സംബന്ധിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യങ്ങളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അഭിപ്രായം സഹിതം, കഴിവതും നാൽപ്പത്തിയഞ്ചു ദിവസങ്ങൾക്കകം, സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.”;

(7) (8)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റേയോ ശിപാർശകളും” എന്ന വാക്കുകൾക്കു ശേഷം “ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) “പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിന്റേയും മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനുകളുടെയും” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനുകളുടെ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) ഒന്നാം ക്ലിപ്തനിബന്ധന ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്;

(8) (12)-ാം ഉപവകുപ്പിനും ക്ലിപ്തനിബന്ധനയ്ക്കും പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(12) അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ നിലവിൽ ഉള്ള സംഗതിയിൽ, അതിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ, ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതുവരെ ബാധകമാകുന്നതാണ്.”.

37. 37-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 37-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

38. 38-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 38-ാം വകുപ്പിൽ, നിലവിലെ വ്യവസ്ഥ അതിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് ആയി അക്കമിടേണ്ടതും, അപ്രകാരം അക്കമിട്ട (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതുമാണ്, അതായത്:—



“(2) ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ, ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ, ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ആവശ്യമായ സർക്കാരിന്റെ അനുമതി പ്ലാനിന് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി എടുക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, സർക്കാരിന്, ഒരു ഉത്തരവ് വഴി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന്, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.

(3) സർക്കാരിന് ആവശ്യമുള്ളപക്ഷം ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോട് ഈ ആക്റ്റിന്റെ 36-ാം വകുപ്പിലെ (6)-ാം ഉപവകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള പ്രവൃത്തി നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി ഒരു സബ്കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്നതാണ്. ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയിൽ നിന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഒരു അംഗം ഈ സബ്കമ്മിറ്റിയുടെ ചെയർമാൻ ആയിരിക്കേണ്ടതും, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, (പ്ലാനിംഗ്)-ലെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഈ സബ്കമ്മിറ്റിയുടെ കൺവീനർ ആയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഈ സബ്കമ്മിറ്റി രൂപീകരിച്ച് അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കരട് പ്ലാനിന്മേലുള്ള റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, (3)-ാം ഉപവകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള സബ്കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമായ ശേഷം മൂപ്പത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ, ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന തരത്തിൽ പരിഷ്കരിക്കേണ്ടതും, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി പാസ്സാക്കിയ പരിഷ്കരിച്ച പ്ലാനിനോടൊപ്പം ആക്ഷേപങ്ങളുടെയും അഭിപ്രായങ്ങളുടെയും അസലും, സബ്കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ടും അതിൻമേലുള്ള ശിപാർശകളും സഹിതം അനുമതിക്കായി സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ, സർക്കാർ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകേണ്ടതും മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയ വിവരം അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ ഒരു നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം ഈ ആക്റ്റിലെ 36-ാം വകുപ്പിലെ (10)-ാം ഉപവകുപ്പിന് അനുസൃതമായി തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(5) ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, (2)-ാം ഉപവകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള ഉത്തരവിലെ തീയതി മുതൽ മൂന്ന് മാസത്തിനുള്ളിൽ കരട് പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുമായും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുമായോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലുമായോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തുമായോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുമായോ കൂടിയാലോചിച്ച്, സർക്കാർ നടപടി എടുക്കേണ്ടതും പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകേണ്ടതും മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയ വിവരം അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ ഒരു നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം ഈ ആക്റ്റിലെ 36-ാം വകുപ്പിലെ (10)-ാം ഉപവകുപ്പിന് അനുസൃതമായി തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

39. 39-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 39-ാം വകുപ്പിന് താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്തനിബന്ധനകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നാൽ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ മുകളിലെ സർക്കാർ നിർദ്ദേശം



പാലിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ സർക്കാരിന് ഈ ആക്റ്റിലെ 11-ാം വകുപ്പിലെ (ഇ) ഖണ്ഡത്തിനു കീഴിൽ, അങ്ങനെയുള്ള പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന നിർദ്ദേശം പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതും അത് ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്, ടൗൺ പഞ്ചായത്തിന് അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് ബാധ്യസ്ഥമായിരിക്കുന്നതുമാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ 36-ാം വകുപ്പ് (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനു കീഴിലുള്ള വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ അങ്ങനെയുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, സർക്കാരിന്, സ്വമേധയാ, ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി അത് പ്രസിദ്ധീകരിക്കാവുന്നതും ആക്ഷേപങ്ങളിന്മേലും അഭിപ്രായങ്ങളിന്മേലും നടപടി എടുക്കാവുന്നതും ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്നിടത്തോളം പ്ലാൻ പരിഷ്കരിക്കാവുന്നതും ഈ ആക്റ്റിന് അനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാവുന്നതുമാണ്.”.

40. അദ്ധ്യായം VI-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ, അദ്ധ്യായം VI-ലെ ശീർഷകത്തിനു പകരം “ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ പ്രദേശങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളും” എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

41. 41-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 41-ാം വകുപ്പ്, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “സർക്കാർ ഇതിലേക്കായി ഉണ്ടാക്കാവുന്ന” എന്ന വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

42. 42-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 42-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) “ചുമതലകൾ താഴെപ്പറയുന്നവ ആയിരിക്കുന്നതാണ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ചുമതലകളിൽ താഴെപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) (i)-ാം ഖണ്ഡത്തിൽ “തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ” എന്ന വാക്കിനു ശേഷം “പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

43. 43-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 43-ാം വകുപ്പിൽ, (എ) ഖണ്ഡം വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

44. 44-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 44-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) “ഈ ആക്റ്റിൻകീഴിലുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അതിന്റെ ചട്ടക്കൂടിനുള്ളിൽ നിന്നുകൊണ്ട്,” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്;

(ii) താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്തനിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—



“എന്നാൽ, ഒരു പ്രദേശത്ത് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഏതെങ്കിലും നിലവിലുണ്ടെങ്കിൽ, അതിന്റെ ചട്ടക്കൂടിനുള്ളിൽ നിന്നുകൊണ്ട് വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.”.

45. 46-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 46-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “സ്വീകരിക്കുകയോ” എന്ന വാക്കിന് പകരം “തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ” എന്ന വാക്കിന് ശേഷം “പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) “വെബ്സൈറ്റിലും” എന്ന വാക്കിന് മുൻപായി “തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(3) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(എ) “സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി” എന്ന വാക്കിന് മുൻപായി “ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ മുഖേന” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ബി) താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്തനിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നാൽ, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനുകൾ, ഈ ആക്റ്റിനു കീഴിലുള്ള മറ്റു പ്ലാനുകൾക്ക് അനുസൃതമാണോ എന്നതിനെക്കുറിച്ചും പ്ലാനിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യങ്ങളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അഭിപ്രായം സഹിതം, അറുപത് ദിവസങ്ങൾക്കകം, ആയത് സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.”;

(4) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “അഭിപ്രായങ്ങൾ പരിഗണിച്ച ശേഷവും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുമായി കൂടിയായോ ചേർക്കേണ്ടതും” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “അഭിപ്രായങ്ങളും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും പരിഗണിച്ചതിനുശേഷം” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(5) (7)-ാം ഉപവകുപ്പിനും ക്ലിപ്തനിബന്ധനയ്ക്കും പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(7) അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി നിലവിൽ ഉള്ള സംഗതിയിൽ, അതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിക്ക് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതുവരെ ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.”.



46. അദ്ധ്യായം VII നു ശേഷം പുതിയ അദ്ധ്യായം ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ അദ്ധ്യായം VII-നു ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന അദ്ധ്യായം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“അദ്ധ്യായം VIIഎ

പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ

49എ. പ്രത്യേക പ്രദേശമായി പ്രഖ്യാപിക്കൽ.—(1) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തോ ആ പ്രദേശത്ത് അധികാരിതയുള്ള ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനുമായി കൂടിയാലോചിച്ച്, കൗൺസിലിന്റെ പ്രമേയം വഴി, അടിയന്തിര ആസൂത്രണ ഇടപെടൽ ആവശ്യമുള്ള ഒരു പ്രദേശത്തിനെ, പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യകത വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട്, ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശമായി തരം തിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) സർക്കാരിന്, ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനുമായി കൂടിയാലോചിച്ച്, ഒരു ഉത്തരവ് വഴി, അടിയന്തിര ആസൂത്രണ ഇടപെടൽ ആവശ്യമുള്ള ഒരു പ്രദേശത്തിനെ, പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യകത വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട്, ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശമായി തരം തിരിക്കാവുന്നതാണ്.

49ബി. പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ മുതലായവയ്ക്കുള്ള അധികാരം.—(1) ഈ ആക്റ്റിലെയും അതിൻ കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയ ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(2) സർക്കാരിന്, ഉത്തരവ് വഴി, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോടോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോടോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോടോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോടോ ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുവാനോ തയ്യാറാക്കിക്കുവാനോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുവാനോ ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.

(3) സർക്കാരിന്, ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന പക്ഷം, ഉത്തരവ് വഴി, അടിയന്തിര ആസൂത്രണ ഇടപെടൽ ആവശ്യമുള്ള ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടി സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കിക്കാവുന്നതാണ്.

49സി. പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങൾ.—(1) പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ, പൊതുവായി, പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപര വികസനം എപ്രകാരം നടപ്പിലാക്കണമെന്നും നിയന്ത്രിക്കണമെന്നും അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കണമെന്നോ നിയന്ത്രിക്കണമെന്നോ അല്ലെങ്കിൽ എപ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം നിയന്ത്രിക്കണമെന്നോ നടപ്പിലാക്കണമെന്നോ സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.



(2) പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനിൽ താഴെപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപര വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഒരു വികസന സങ്കല്പവും നയവും പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായതും സ്ഥലപര വികസനത്തിന്റെ വിവിധ മേഖലകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ളതുമായ സാമ്പത്തിക വിശകലനങ്ങൾ, ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾ, തന്ത്രങ്ങൾ, നയങ്ങൾ എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്;

(ബി) ദുരന്തം, ദുർബലത, ദുരന്ത സാധ്യത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച സാമ്പത്തിക വിശകലനവും ലഘൂകരണത്തിനും പൂർവ്വസ്ഥിതി പ്രാപിക്കുന്നതിനുമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും;

(സി) ഭൂവിനിയോഗ നിർദ്ദേശങ്ങളോടുകൂടിയ പ്ലാൻ രേഖകൾ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനും വികസന നിയന്ത്രണത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള പ്ലാനുകൾ; കൂടാതെ

(ഡി) മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന പ്ലാനും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനവും.

49. പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനുമുള്ള നടപടിക്രമം.—(1) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ ഏതു സമയത്തും, പ്രമേയം വഴി, പ്രത്യേക പ്രദേശമായി തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ തീരുമാനിക്കാവുന്നതും, ആയത്, ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും ആ പ്രദേശത്ത് പ്രചുര പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് ഒരു വർത്തമാന പത്രത്തിലും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതും അങ്ങനെയുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന്റെ അതിരുകളും അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യവും വ്യക്തമാക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, വർത്തമാന പത്രത്തിൽ നോട്ടീസ് നൽകിയ തീയതി മുതൽ ആറ് മാസത്തിനുള്ളിൽ, സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)- മായും മറ്റു ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ വകുപ്പുകളുമായും ഏജൻസികളുമായും കൂടിയാലോചിച്ച്, പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു കരട് സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, കരട് പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകേണ്ടതും അനുമതി ലഭിച്ച കരട് പ്ലാൻ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിലും, പ്രസിദ്ധീകരണം സംബന്ധിച്ച ഒരു നോട്ടീസ് തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്ത് പ്രചുര പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് രണ്ടു വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും (അവയിൽ ഒന്ന് പ്രാദേശിക ഭാഷയിലായിരിക്കേണ്ടതാണ്), നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ മുപ്പത് ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ട



ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടും പരിശോധനയ്ക്കായി ആയതിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥലമോ സ്ഥലങ്ങളോ വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ടും, പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(3) ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടി ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് കഴിഞ്ഞാലുടൻ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, പ്രസിദ്ധീകരിച്ച സ്ഥലപരപ്പാനിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിനോ അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതും, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ കഴിയുന്നതും ഇരുപത്തിയൊന്ന് ദിവസക്കാലയളവിനുള്ളിൽ, പ്ലാനിൻമേൽ അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അത്, ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തെയും സർക്കാരിനെയും അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൻ കീഴിൽ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള കാലാവധി കഴിഞ്ഞതിനുശേഷം, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, ലഭിച്ച ആക്ഷേപങ്ങളിൻമേലും അഭിപ്രായങ്ങളിൻമേലും ഉള്ള, ഈ ആക്റ്റിലെ 32-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിലുള്ള സ്പെഷ്യൽ കമ്മിറ്റിയുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അതും പരിഗണിക്കേണ്ടതും, (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ലഭ്യമാക്കുവാൻ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി മുതൽ മുപ്പത് ദിവസക്കാലയളവിനുള്ളിൽ, പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനിൽ ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന പരിഷ്കരണങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതും, പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ ഉള്ള പ്ലാൻ, എല്ലാ ആക്ഷേപങ്ങളുടെയും അഭിപ്രായങ്ങളുടെയും അസ്സൽ സഹിതം, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ മുഖേന, അനുമതിക്കായി സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നാൽ, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ ഈ ആക്റ്റിനു കീഴിലുള്ള മറ്റു പ്ലാനുകൾക്ക് അനുസൃതമാണോ എന്നതിനെക്കുറിച്ചും പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന്റേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനിന്റെ മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യങ്ങളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അഭിപ്രായം സഹിതം, പതിനാല് ദിവസങ്ങൾക്കകം സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.

(5) സർക്കാരിന്, അങ്ങനെയുള്ള പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ കഴിയുന്നതും ഇരുപത്തിയൊന്ന് ദിവസങ്ങൾക്കകം, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയോ അഭിപ്രായങ്ങൾ എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അതും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും പരിഗണിച്ചതിനുശേഷം, പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ, പ്ലാനിന്



അനുമതി നൽകുകയോ കാരണങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട് അനുമതി നിരസിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പരിഷ്കരണങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അവ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായി പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തിരികെ അയച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ആയത് ലഭ്യമായ തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ച് ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ, പരിഷ്കരിച്ച പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ, ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം പുതിയതായി സമർപ്പിക്കുന്നു എന്നതു പോലെ, സർക്കാരിലേക്ക് അനുമതിക്കായി വീണ്ടും സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, കരട് പ്ലാനിന്റെ പരിഷ്കരണത്തിൽ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിൽ നിന്നും ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ഒഴിവാക്കുകയോ ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പുതിയ നിയന്ത്രണങ്ങളോ അല്ലെങ്കിൽ മുൻപ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ലാത്ത ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്ന സംഗതിയിൽ, ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ട് പരിഷ്കരിച്ച പ്ലാൻ പുനഃപ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും അനുമതിക്കുവേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നിരുന്നാലും, മേൽ പറഞ്ഞപ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ സമയപരിധികൾ, ആവശ്യമെന്നു കരുതുന്നപോലെ, സർക്കാരിന് ദീർഘിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

(6) സർക്കാരിന്, ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിലെ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോടോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോടോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോടോ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിനോടോ ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതും, അങ്ങനെയുള്ള വിജ്ഞാപനത്തെ 49ഡി വകുപ്പിലെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ പ്രമേയം വഴി എടുത്ത തീരുമാനമായി കരുതേണ്ടതും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ, ടൗൺ പഞ്ചായത്ത് അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് (2) മുതൽ (5) വരെയുള്ള ഉപവകുപ്പുകൾക്ക് അനുസൃതമായി തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(7) 49ബി വകുപ്പിലെ (3)-ാം ഉപവകുപ്പിനു കീഴിൽ സർക്കാർ തയ്യാറാക്കിപ്പിച്ച ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ, വെബ്സൈറ്റിൽ സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ, ടൗൺ പഞ്ചായത്ത് അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് (2) മുതൽ (5) വരെയുള്ള ഉപവകുപ്പുകൾക്ക് അനുസൃതമായി, അവരുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ആയത് പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും നടപടി എടുക്കേണ്ടതും അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(8) സർക്കാർ, പ്രത്യേക പ്രദേശ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയതിനു ശേഷം എത്രയും വേഗത്തിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ



കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ അതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ്, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കും മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അതിനും അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതും സർക്കാർ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനിന് അനുമതി നൽകിയത് സംബന്ധിച്ച നോട്ടീസ്, അതിന്റെ പകർപ്പ് ഏതൊക്കെ സ്ഥലങ്ങളിൽ പരിശോധനയ്ക്കോ വിൽപ്പനയ്ക്കോ ലഭ്യമാണെന്നുള്ള വിവരവും കൂടി പ്രസ്താവിച്ചുകൊണ്ട്, കുറഞ്ഞത് ഒരു പ്രാദേശിക പത്രത്തിലെങ്കിലും, പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനോ അതിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങളോ ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെയോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്റെയോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിന്റെയോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെയോ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

47. അദ്ധ്യായം VIII-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ അദ്ധ്യായം VIII-ലെ ശീർഷകത്തിനുപകരം “സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ, വിശദനഗരാസൂത്രണപദ്ധതി, പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ എന്നിവയുടെ പുനരവലോകനവും പുതുക്കലും വ്യതിയാനം വരുത്തലും റദ്ദാക്കലും” എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

48. 50-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിൽ, 50-ാം വകുപ്പിലെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിനു പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(1) ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിനോ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിനോ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനിനോ വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിക്കോ അനുമതി നൽകിയ തീയതി മുതൽ പത്ത് വർഷം കഴിഞ്ഞാലുടനെയോ സർക്കാരിന്റെ സമ്മതത്തോടുകൂടി, അതിനുമുൻപുള്ള ഒരു തീയതിയിലോ, അതതു സംഗതി പോലെ, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ പുനരവലോകനം ചെയ്യുകയും ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടി പുതുക്കുകയോ പുതുക്കിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും ഈ ആക്റ്റിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് അതിന് അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്. പ്ലാൻ കാലാവധി തീരുന്നതിനുമുൻപായി, പുതുക്കിയ പ്ലാനിന്, ഈ ആക്റ്റിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട അധികൃതർ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്:

എന്നാൽ, അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ, ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പിന്നീട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും അനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്ത ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ മുഖേന റദ്ദാക്കേണ്ടതും, അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി, ഈ ആക്റ്റിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പിന്നീട്



പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും അനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്ത ഒരു വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി മുഖേന റദ്ദാക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന പക്ഷം, അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി, ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും അനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്ത ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ മുഖേന റദ്ദാക്കാവുന്നതാണ്. അപ്രകാരമുള്ള സംഗതികളിൽ, നിലവിലുള്ള അനുമതി ലഭിച്ച വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ പ്രത്യേകമായി പുനരവലോകനം ചെയ്യേണ്ടതും അതിന്റെ കാരണങ്ങൾ വ്യക്തമായി പ്രസ്താവിച്ചുകൊണ്ട് അനുയോജ്യമായി പരിഹരിക്കേണ്ട തുമാണ്.”.

49. 51-ാം വകുപ്പിനു പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 51-ാം വകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“51. വികസന അതോറിറ്റിയുടെ രൂപീകരണം.—സർക്കാരിന്, ആസൂത്രിതമായ പ്രാദേശിക വികസനത്തിന്റെയും ഒരു നഗര പ്രദേശത്തിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ വികസന സാധ്യതയുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രധാന വികസന പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെയും അല്ലെങ്കിൽ പ്രധാന സ്കീമുകളുടെയും പദ്ധതികളുടെയും ഏകോപനത്തിന്റെയും അല്ലെങ്കിൽ പ്രധാന വികസന പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി വിവിധ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിഭവങ്ങൾ സമാഹരിക്കുന്നതിന്റെയും താൽപര്യങ്ങൾക്കായി, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുമായി കൂടിയായോ ചിട്ട, ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി, വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രത്യേകം പറയാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തോടുകൂടിയും അങ്ങനെയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾക്കു വേണ്ടിയും, ഈ ആക്റ്റിന്റെ 56-ാം വകുപ്പിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുമായി ഒരു വികസന അതോറിറ്റി രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.”.

50. 54-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 54-ാം വകുപ്പിൽ, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (എഫ്) ഖണ്ഡത്തിനുപകരം താഴെ പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എഫ്) വികസന അതോറിറ്റിയുടെ മെമ്പർ സെക്രട്ടറി, അദ്ദേഹം ടൗൺ പ്ലാനുടെ പദവിയിൽ താഴെയല്ലാത്ത, നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണത്തിലോ മുനിസിപ്പൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷനിലോ പത്തു വർഷത്തിൽ കുറയാത്ത പ്രവൃത്തിപരിചയമുള്ള, ഒരു സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.”.

51. 61-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 61-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) “മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകൾക്കും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം “പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനുകൾക്കും” എന്ന വാക്കുകളും “മാസ്റ്റർ പ്ലാനോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം “പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനോ” എന്ന വാക്കുകളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;



(ii) “അനുസ്യതമായല്ലാതെയോ ഭംഗം വരുത്തുന്ന വിധത്തിലോ” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “അനുസ്യതമായല്ലാതെ” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) നിലവിലുള്ള കുറിപ്പ് ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.

52. 62-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 62-ാം വകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“62. പ്ലാൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്ന തീയതി.—(1) 61-ാം വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി പ്ലാൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്ന തീയതി, ഈ ആക്റ്റിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾക്കുകീഴിൽ പ്ലാനിൻമേൽ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന തീയതിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

(2) ഒരു പ്രദേശത്ത് അനുമതി ലഭിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനും അനുമതി ലഭിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയും നിലവിലുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ, ഈ ആക്റ്റിലെ 50-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയെ അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ മുഖേന റദ്ദാക്കിയിട്ടുള്ള സംഗതിയിലൊഴികെ, അനുമതി ലഭിച്ച വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുമതി ലഭിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കുമേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

(3) ഒരു പ്രദേശത്ത് അനുമതി ലഭിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനും പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയും നിലവിലുള്ള സംഗതിയിൽ, അനുമതി ലഭിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കുമേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

(4) ഒരു പ്രദേശത്ത് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനും അനുമതി ലഭിച്ച വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയും നിലവിലുള്ള സംഗതിയിൽ, അനുമതി ലഭിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു മേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

(5) ഒരു പ്രദേശത്ത് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനും പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയും നിലവിലുള്ള സംഗതിയിൽ, പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കുമേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

(6) ഈ ആക്റ്റിനനുസൃതമായി അനുമതി ലഭിച്ച പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനിലെ വ്യവസ്ഥകൾ, അതേ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള, മറ്റേതൊരുപ്ലാനിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്കു മേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.”.

53. 63-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 63-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—



(i) “ഈ ആക്റ്റിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും” എന്ന വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്;

(ii) “മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി പ്രമേയം വഴി തീരുമാനം എടുത്തതോ, വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതോ ആയ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാനോ ഒരു വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയോ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിനു കീഴിലുള്ള നിലവിലെ കുറിപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന കുറിപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

കുറിപ്പ്:—ഈ വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി “ഇടക്കാല വികസനം” എന്ന പ്രയോഗത്തിന്, ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം ഒരു പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്ന തീയതിക്കും കരട് പ്ലാൻ ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന തീയതിക്കും ഇടയിലുള്ള കാലയളവിലെ വികസനം എന്നർത്ഥമാകുന്നു.”;

(3) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണ്.” എന്ന വാക്കിനും ചിഹ്നത്തിനും ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവിന് അനുമതി നൽകിയ വസ്തുത ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.”;

(4) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “പ്ലാൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്നതോടു കൂടി” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു കീഴിൽ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പ്ലാനിന്റെ പ്രസിദ്ധീകരണം സംബന്ധിച്ച നോട്ടീസ് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതോടു കൂടി” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(5) ഒന്നും രണ്ടും മൂന്നും നാലും ക്ലിപ്ത നിബന്ധനകൾ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.

54. 71-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 71-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥ അതിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് ആയി അക്കമിടേണ്ടതും അപ്രകാരം അക്കമിട്ട (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “തയ്യാറാക്കാവുന്നതും” എന്ന വാക്കിനു പകരം “തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) അപ്രകാരം അക്കമിട്ട (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(2) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ, അതിന്റെ അധികാരിതയിലുള്ള പ്രദേശത്തെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം സംബന്ധിച്ച്, ഒരു ലാന്റ് പുള്ളിംഗ് സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ, ഒരു പ്രമേയം വഴി, തീരുമാനിക്കാവുന്നതുമാണ്.”.



55. 74-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 74-ാം വകുപ്പിൽ, (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

56. 76-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 76-ാം വകുപ്പിൽ, “ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം “മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

57. 83-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 83-ാം വകുപ്പിൽ, (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ചുമത്തുന്നതിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ചുമത്തുന്നത് ഒഴിവാക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് കരുതുന്നുവെങ്കിൽ,” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

58. അദ്ധ്യായം XII-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ അദ്ധ്യായം XII-ലെ ശീർഷകത്തിനു പകരം “കേരള കലാ പൈതൃക കമ്മീഷൻ” എന്ന് ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

59. അദ്ധ്യായം XII-ലെ ചില പദപ്രയോഗങ്ങൾക്ക് പകരം മറ്റ് ചില പദപ്രയോഗങ്ങൾ ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ അദ്ധ്യായം XII-ൽ, “അർബൻ ആർട്ട്” എന്ന വാക്കുകൾ എവിടെയെല്ലാം വരുന്നുവോ അവിടെയെല്ലാം പകരം “കലാ പൈതൃക” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

60. 86-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 86-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) “പരിപാലിക്കുന്നതിനും” എന്ന വാക്കിനു ശേഷം “സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) “നഗര പാരിസ്ഥിതിക രൂപകല്പനയുടെ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ഭൂസ്വഭാവം, നിർമ്മിത-പാരിസ്ഥിതിക വിശേഷണങ്ങൾ/ സവിശേഷതകൾ, രൂപകൽപ്പനാ സ്വഭാവം, അർബൻ സ്കേപ്പ് എന്നിവയുടെ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

61. 91-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 91-ാം വകുപ്പിൽ, “പരിപാലിക്കുന്നതും” എന്ന വാക്കിനു ശേഷം “സംരക്ഷിക്കുന്നതും” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

62. 97-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 97-ാം വകുപ്പിൽ, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (ബി) ഖണ്ഡത്തിൽ, “മറ്റു ചാർജ്ജുകളും ഫീസും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “മറ്റു ചാർജ്ജുകളോ പിഴകളോ ഫീസുകളോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

63. 98-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 98-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

64. 99-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 99-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

65. 100-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 100-ാം വകുപ്പിൽ,—



(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ഫണ്ടുകളെ സംബന്ധിച്ച് ശരിയായ അക്കൗണ്ടുകളും പ്രസക്തമായ മറ്റു രേഖകളും” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “അക്കൗണ്ടുകളെ സംബന്ധിച്ച ശരിയായ രേഖകൾ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിനു പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം വച്ചുപോരുന്ന അക്കൗണ്ടുകൾ സർക്കാരിലെ നിലവിലുള്ള എല്ലാ ആഡിറ്റ് നടപടിക്രമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.”.

66. 101-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 101-ാം വകുപ്പിൽ, (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “സമർപ്പിക്കേണ്ടതും” എന്ന വാക്കിനു പകരം “ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും” എന്ന വാക്കും, “സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്” എന്ന വാക്കിനു പകരം “ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്” എന്ന വാക്കും, “ബോർഡിന്” എന്ന വാക്കിന് പകരം “സർക്കാരിന്” എന്ന വാക്കും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

67. 102-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 102-ാം വകുപ്പിൽ, “ബോർഡ് നിയമിച്ചതോ അധികാരപ്പെടുത്തിയതോ ആയ ആളുകൾക്കോ” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

68. 106-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 106-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) “ഫണ്ടിലേക്ക്” എന്ന വാക്കിനു പകരം “അക്കൗണ്ടിലേക്ക്” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) “ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയോ” എന്ന വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

69. 108-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 108-ാം വകുപ്പിൽ, “അർബൻ ആർട്ട്സ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “കലാ പൈതൃക” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

70. 110-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 110-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിനു പകരം താഴെപ്പറയുന്ന മാർജിനൽ ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“വികസന അതോറിറ്റികൾക്കു പണം കടം വാങ്ങുന്നതിനുള്ള അധികാരം”

(ii) നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥയിലെ “തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിനോ വികസന അതോറിറ്റിക്കോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “വികസന അതോറിറ്റിക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

71. 111-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 111-ാം വകുപ്പിന്റെ മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിൽ “സർക്കാരിന്റെയും ബോർഡിന്റെയും” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “സർക്കാർ മുതലായവയുടെ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

72. 112-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 112-ാം വകുപ്പിൽ,—



(1) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ചട്ടത്തിന്റെയോ റെഗുലേഷന്റെയോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ചട്ടത്തിന്റെ” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (വൈ), (ഇസഡ്), (എഎ) എന്നീ ഖണ്ഡങ്ങളിൽ, “അർബൻ ആർട്ട്സ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “കലാ പൈതൃക” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) (എഎ) ഖണ്ഡത്തിൽ, “ഫണ്ട്” എന്ന വാക്കിന് പകരം “അക്കൗണ്ട്” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) (എബി) ഖണ്ഡത്തിൽ, “തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും വികസന അതോറിറ്റികളും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “വികസന അതോറിറ്റികൾ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iv) (എഎഫ്) ഖണ്ഡത്തിൽ, “ഫണ്ടിലേക്ക്” എന്ന വാക്കിന് പകരം “അക്കൗണ്ടിലേക്ക്” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(3) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(എ) “അല്ലെങ്കിൽ റെഗുലേഷനും” എന്ന വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്;

(ബി) “ചട്ടത്തിലോ റെഗുലേഷനിലോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ചട്ടത്തിൽ” എന്ന വാക്കും, “ചട്ടത്തിനോ റെഗുലേഷനോ” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “ചട്ടത്തിന്” എന്ന വാക്കും “ചട്ടമോ റെഗുലേഷനോ പ്രകാരം” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “ചട്ട പ്രകാരം” എന്ന വാക്കുകളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

73. റദ്ദാക്കലും ഒഴിവാക്കലും.—2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2021-ലെ 42) ഇതിനാൽ റദ്ദാക്കിയിരിക്കുന്നു.

അങ്ങനെ റദ്ദാക്കിയിരുന്നാൽത്തന്നെയും, പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്റ്റിൻകീഴിൽ ചെയ്ത ഏതെങ്കിലും കാര്യമോ എടുത്ത ഏതെങ്കിലും നടപടിയോ ഈ ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്റ്റിൻകീഴിൽ ചെയ്തതായോ എടുത്തതായോ കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

ആരിഫ് മുഹമ്മദ് ഖാൻ,
ഗവർണ്ണർ.



GOVERNMENT OF KERALA

Law (Legislation-C) Department

NOTIFICATION

No. 16509/Leg. C1/2020/Law.

Dated, Thiruvananthapuram, 2nd July, 2021
18th Mithunam, 1196
11th Ashadha, 1943.

In pursuance of clause (3) of Article 348 of the Constitution of India, the Governor of Kerala is pleased to authorise the publication in the Gazette of the following translation in English language of the Kerala Town and Country Planning (Amendment) Ordinance, 2021 (83 of 2021).

By order of the Governor,

SADIQUE M. K.,
Special Secretary (Law).



[Translation in English of “2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ്” published under the authority of the Governor.]

ORDINANCE No. 83 OF 2021
THE KERALA TOWN AND COUNTRY PLANNING (AMENDMENT)
ORDINANCE, 2021

Promulgated by the Governor of Kerala in the Seventy-second Year of the Republic of India.

AN

ORDINANCE

to amend the Kerala Town and Country Planning Act, 2016.

Preamble.—WHEREAS, the Kerala Town and Country Planning Ordinance, 2021 (42 of 2021) was promulgated by the Governor of Kerala on the 23rd day of February, 2021;

AND WHEREAS, a Bill to replace the said Ordinance by an Act of the State Legislature could not be introduced in, and passed by the Legislative Assembly of the State of Kerala, during its session which commenced on the 24th day of May, 2021 and ended on the 10th day of June, 2021;

AND WHEREAS, under sub clause (a) of clause (2) of Article 213 of the Constitution of India the said Ordinance will cease to operate on the 5th day of July, 2021;

AND WHEREAS, difficulties will arise if the provisions of the said Ordinance are not kept alive;

AND WHEREAS, the Legislative Assembly of the State of Kerala is not in session and the Governor of Kerala is satisfied that circumstances exist which render it necessary for him to take immediate action;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by clause (1) of Article 213 of the Constitution of India, the Governor of Kerala is pleased to promulgate the following Ordinance:—



1. *Short title and commencement.*—(1) This Ordinance may be called the Kerala Town and Country Planning (Amendment) Ordinance, 2021.

(2) It shall be deemed to have come into force on the 25th day of February, 2021..

2. *Act 9 of 2016 to be temporarily amended.*—During the period of operation of this Ordinance, the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (hereinafter referred to as the principal Act) shall have effect subject to the amendments specified in sections 3 to 72.

3. *Substitution of certain expressions for certain other expressions.*—In the principal Act,—

(i) for the words “Town and Country Planning Department”, wherever they occur, the words “Local Self Government Department (Planning)” shall be substituted;

(ii) for the words “perspective plan”, wherever they occur, the words “spatial perspective plan” shall be substituted;

(iii) for the words “Board” or “State Town and Country Planning Board”, wherever they occur, the words “State Town and Country Planning Committee” shall be substituted.

4. *Amendment of section 2.*—In section 2,—

(i) after clause (b), the following clause shall be inserted, namely:—

“(ba) “Annual Plan” means socio-economic plan prepared by the State or Local Self Government Institutions for implementing schemes and projects within a fixed financial year, in accordance with development priorities of the State;”;

(ii) for clause (h), the following clause shall be substituted, namely:—

“(h) “development” means in a wider perspective, the social, economic and sustainable development of an area in total, and includes various aspects of development relating to land or space and shall specifically include subdivision of any land, construction of the building, engineering, mining or other activities in, on, over or under the land, or making of any physical change in any building or land, or any change in the use of any building or land;”;

(iii) after clause (h), the following clause shall be inserted, namely:—



“(ha) “disaster” means a disaster as defined in the Disaster Management Act, 2005 (Central Act 53 of 2005);”;

(iv) for clause (j), the following clause shall be substituted, namely:—

“(j) “Five Year Plan” means an economic plan prepared by the State or Local Self Governments to achieve the goals and objectives like growth, development, employment, self-reliance, and social justice for a period of five years or for a period as decided by the Government from, time to time;”;

(v) after clause (n), the following clause shall be inserted, namely:—

“(na) “land” includes benefits arising out of land, and things attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth and shall also include, but not limited to, water bodies, forest, mangroves, wetland and the like;”;

(vi) in clause (r), after the words “carried out” the words “and the said plan shall be in force for a period of fifteen years” shall be inserted;

(vii) after clause (t), the following clause shall be inserted, namely:—

“(ta) “mitigation” means mitigation as defined in the Disaster Management Act, 2005 (Central Act 53 of 2005) in force in the State;

(viii) after clause (x), the following clause shall be inserted, namely:—

“(xa) “Perspective Plan” means, for the purpose of this Act, a long term plan approximately for a period of twenty years providing the goals, policies and strategies for the economic and spatial development of the State, District or a Metropolitan area, as the case may be;”;

(ix) in clause (z), after the words and symbol “a master plan for a joint planning area” the symbol and words “,spatial plan for special area” shall be inserted;

(x) after clause (aa), the following clauses shall be inserted, namely:—

“(aaa) “priority action plan” means an action plan prepared within the framework of a plan prepared in accordance with this Act for a district, metropolitan area, local



planning area, or a special area, as the case may be, indicating priorities and programmes for the spatial development of said area, and it shall form part of the respective plan;

(aab) “published plan” means a plan published, in accordance with the provisions of this Act and rules made there under, inviting objections and suggestions to be received within the prescribed time limit;”;

(xi) after clause (ab) the following clause shall be inserted, namely:—

“(aba) “sanctioned plan” means a plan published in accordance with the provisions of this Act and rules made thereunder, and sanctioned after incorporating suitable modifications taking into consideration of the objections and suggestions if any;”;

(xii) after clause (ac), the following clauses shall be inserted, namely:—

“(aca)“Special Area” means an area, identified by the State or a Municipal Corporation or a Municipal Council constituted under section 4 of the Kerala Municipality Act 1994 (20 of 1994) or a Town Panchayat or a Village Panchayat constituted under section 4 of the Kerala Panchayat Raj Act, 1994 (13 of 1994) which needs immediate planning in the backdrop of disaster, environmental vulnerability, heritage conservation, urgent infrastructure development as directed by Government and such special area shall come under the jurisdiction of one or more Local Self Government Institutions;

(acb) “Spatial plan for a Special Area” means a plan prepared for a Special Area providing the policies, programmes and detailed proposals for spatial development of such area, and indicating the manner in which the use of land and developments therein shall be carried out;

(acc) “State Development Council” means the State Development Council constituted under section 55 of the Kerala Municipality Act, 1994 (20 of 1994);

(acd) “State Planning Board” means the advisory board constituted under the Government, to enable the Government to formulate development plans based on scientific assessment of the resources of the State and growth priorities and to facilitate planning and implementation of development schemes or projects in the State, as the case may be.”.



5. *Amendment of heading of Chapter II.*—In the principal Act, in Chapter II, for the heading “STATE TOWN AND COUNTRY PLANNING BOARD AND THE PERSPECTIVE PLAN FOR THE STATE”, the heading “STATE TOWN AND COUNTRY PLANNING COMMITTEE AND THE SPATIAL PERSPECTIVE PLAN FOR THE STATE” shall be substituted.

6. *Substitution of new section for section 3.*—In the principal Act, for section 3, the following section shall be substituted, namely:—

“3. *Constitution of the State Town and Country Planning Committee.*— (1) As soon as may be, after the commencement of this Act, the Government may, by notification in the Gazette, constitute and appoint the State Town and Country Planning Committee for the purpose of carrying out the functions assigned to it under this Act.

(2) The State Town and Country Planning Committee shall consist of a Chairperson, a Vice-Chairperson and other eighteen members as specified in sub-section (4).

(3) The Minister for Local Self Government Department, in the State, shall be the Chairperson of the State Town and Country Planning Committee, and the Vice-Chairperson of the State Planning Board shall be the Vice-Chairperson of the said Committee.

(4) The other members of the State Town and Country Planning Committee shall be the following, namely:—

(a) the Principal Secretary to Government, Local Self Government Department;

(b) the Secretaries of the Departments of Revenue, Finance, Agriculture, Planning and Economic Affairs, Environment, Public Works, Transport, Forest and Wildlife, Power and Water Resources;

(c) the Member of the State Planning Board in charge of Decentralised Planning;

(d) the Chief Town Planner;

(e) the Land Revenue Commissioner;



(f) the Chairperson, Kerala State Pollution Control Board; and

(g) three non-official members, as nominated by the Government, of whom one person shall be an expert qualified in Town and Country Planning and the other two persons shall, in the opinion of the Government, possess special knowledge or practical experience in matters relating to transportation, agriculture, economics or environment.

(5) The Principal Secretary to Government, Local Self Government Department in the State shall be the ex-officio Member-Secretary of the State Town and Country Planning Committee and the Chief Town Planner shall be its Joint Secretary.

(6) The following persons may be invited to the meetings of the State Town and Country Planning Committee as Special Invitees, as and when their presence is required at those meetings, namely:—

(a) representatives of the Ministries of the Central Government, in-charge of Railways, Civil Aviation, Shipping, Defence, Transport and Communications, Environment and Forest, Urban Development, Rural Development, etc.;

(b) Secretaries to Government Departments other than those mentioned in clause (b) of sub-section (4);

(c) the Chairperson of the Kerala Regional Chapter Institute of Town Planners, India;

(d) the Chairpersons of the District Planning Committee, the Metropolitan Planning Committee, Local Self Government Institution and the Development Authority concerned; and

(e) any other experts, officials, representatives of organizations and the like, with whom the State Town and Country Planning Committee desires to consult.”.

7. Amendment of section 4.—In the principal Act, in section 4, in clause (f), for the word “operations”, the words “development activities” shall be substituted.

8. Amendment of section 5.—In section 5 of the principal Act, for the word “committees”, wherever it occurs, the words “sub committees” and for the word “committee” wherever it occurs, the words “sub committee” shall be substituted.



9. *Amendment of section 6.*—In section 6 of the principal Act, in sub-section (2), the words “for a period of not less than fourteen days” shall be omitted.

10. *Amendment of section 7.*—In sub-section (2) of section 7 of the principal Act, for the words “one of the Vice-Chairpersons” , the words “ the Vice-Chairperson” shall be substituted.

11. *Substitution of new section for section 8.*—In the principal Act, for section 8, the following section shall be substituted, namely:—

“8. *Matters that may be dealt within the Spatial Perspective Plan for the State.*—(1) The Spatial Perspective Plan for the State shall contain,—

(a) integrated vision for the spatial development of the State;

(b) strategies and policies for spatial development approximately for a period of twenty years.

(2) The Spatial Perspective Plan for the State shall, *inter alia*, deal with all or any of the following matters, namely:—

(a) physical and natural resource potentials and their utilisation;

(b) urbanisation, population assignment, settlement pattern of urban centres and rural centres with their hierarchy and functional specialisation;

(c) national and state level transportation network;

(d) infrastructure development;

(e) generalized land utilization;

(f) natural hazard prone areas;

(g) protection of environmentally and ecologically sensitive areas;

(h) conservation of national and state level heritage areas;

(i) spatial dimensions of the following sectors, namely:—



(i) development of trade, commerce and industries;

(ii) agriculture and rural development;

(j) any other particulars and details as may be deemed necessary for ensuring spatial planning of the State and as may be directed, by the Government.”.

12. *Amendment of section 9.*—In section 9 of the principal Act,—

(1) in sub-section (3), for the words “one hundred and eighty”, the words “ninety” shall be substituted;

(2) in sub-section (4), for the words “shall be forwarded to Government for sanction”, the words “ shall be forwarded to the State Development Council and the said fact shall be informed to the Government” shall be substituted;

(3) after sub-section (4), the following sub-section shall be inserted, namely:—

“(4A) The State Development Council shall consider the draft Spatial Perspective Plan for the State, and forward the same to the Government for sanction, with suggestions for modifications, if any, as soon as may, within sixty days from the date of its receipt.”;

(4) in sub-section (5), for the words “one news paper”, the words and brackets “two newspapers (of which one shall be in the regional language)”, and for the word “sale” the words “sale and the spatial perspective plan for the state as sanctioned by the Government shall also be published in the official website of the Technical Secretariat of the State Town and Country Planning Committee” shall be substituted;

(5) after sub-section (5), the following sub-section shall be inserted, namely:—

“(5A) The Government shall forward the Spatial Perspective Plan for the State sanctioned under sub-section (5), to the State Planning Board for incorporating the Plan suitably in the State Perspective Plan, Five Year Plans and Annual Plans, or in any of them, as the case may be.”;

(6) in sub-section (6), after the brackets and figures “(3), (4)”, the brackets, figure and letter “(4A)” shall be inserted.



13. *Amendment of section 11.*—In section 11 of the principal Act,—

(i) in clause (a), for the words “spatial development” the words “spatial planning and development” shall be substituted;

(ii) in clause (b), for the word “Commission” wherever it occurs, the words “State Town and Country Planning Committee” shall be substituted;

(iii) in clause (e), after the words “Master Plans”, the words “spatial Plans for special Area” shall be inserted;

(iv) in clause (h), for the words “Urban Art”, the words “Art and Heritage” shall be substituted;

(v) in clause (i), the words “to him” shall be omitted.

14. *Amendment of heading of CHAPTER III.*—For the heading of CHAPTER III of the principal Act, the heading “DISTRICT PLANNING COMMITTEE AND THE SPATIAL PERSPECTIVE PLAN FOR THE DISTRICT” shall be substituted.

15. *Amendment of section 13.*—In section 13 of the principal Act,—

(1) in the marginal heading for the words “District Planning Committee and Plans for the District”, the words “District Planning Committee and the Spatial Perspective Plan for the District” shall be substituted;

(2) for sub-section (1), the following sub-section shall be substituted, namely:—

“(1) The District Planning Committee constituted by the Government under section 53 of the Kerala Municipality Act, 1994 (20 of 1994) shall prepare or get prepared, the Spatial Perspective Plan for the district as a whole, which shall be the spatial component of the draft Development Plan for the district envisaged under section 53 of the Kerala Municipality Act, 1994 (20 of 1994) and exercise such other functions assigned to it under this Act.”.

16. *Amendment of section 14.*—In section 14 of the principal Act,—

(1) In the marginal heading, for the words “Powers and functions of the District Planning Committee”, the words “Powers and functions of District Planning Committee in respect of spatial planning” shall be substituted;



(2) in sub-section (2),—

(i) for clause (a), the following clause shall be substituted, namely:—

“(a) prepare or get prepared for the District as a whole, in consultation with the Local Self Government Institutions in the district, the district level officer of the Local Self Government Department (Planning) of the Government and district level officers of other Government Departments and agencies in the district, a spatial Perspective Plan for the district, taking into account the plans, if any, prepared by various Local Self Government Institutions and any other plans prepared under this Act which have relevance to the district;”;

(ii) after clause (a), the following clause shall be inserted, namely:—

“(aa) Metropolitan Planning Committees, if any, having jurisdiction in any part of the district shall be consulted while preparing Spatial Perspective Plan for the district;”;

(3) in sub-section (3),—

(i) for the words “special committees”, the words “sub committees” shall be substituted;

(ii) in the proviso, for the words “perspective plan and execution plan”, the words “spatial perspective plan” and for the word “special”, the word “sub” shall be substituted.

17. *Substitution of new section for section 15.*—In the principal Act, for section 15, the following section shall be substituted, namely:—

“15. *Spatial Perspective plan for the district and the matters that may be dealt within the Spatial Perspective Plan.*—(1) The District Planning Committee constituted by the Government under section 53 of the Kerala Municipality Act, 1994 (20 of 1994) shall prepare or get prepared the Spatial Perspective Plan for the District and it shall contain an integrated vision, strategies and policies for the district on spatial development for a plan period of approximately twenty years.

(2) The Spatial Perspective Plan for the District shall, *inter alia*, deal with all or some of the following matters, namely:—



- (a) physical and natural resource potentials and their utilisation;
- (b) population assignment and settlement pattern including rural as well as urban centres and their hierarchy and functional specialization;
- (c) district level transportation system;
- (d) generalized land utilisation pattern;
- (e) housing and shelter development;
- (f) conservation of environment, forests, ecologically sensitive areas and heritage zones;
- (g) integrated infrastructure development covering water, energy, sanitation, education, health, recreation, communication and other utilities, facilities and services;
- (h) development of specific areas, if any, such as tribal areas, coastal areas, economically backward areas, areas for establishment of new towns, etc;
- (i) situational analysis in respect of hazard, vulnerability, risk and proposals for mitigation and resilience;
- (j) spatial development aspects of various sectors, namely:—
 - (i) agriculture and rural development and allied sectors;
 - (ii) trade, commerce and industries;
 - (iii) tourism;
 - (iv) animal husbandry and fisheries;
 - (v) any other sector which is determinant in the spatial planning and development of the District;
- (k) mobilization of fiscal resources for Plan implementation; and



(1) any other particulars and details as may be considered necessary for ensuring planned development of the State and as may be directed by the Government.

(3) Priority Action Plan, taking into account major schemes and projects envisaged in the Spatial Perspective Plan for the District and also the development priorities assigned by the Central and State Governments, indicating phasing and prioritization of actions for the implementation of short, medium and long term sectoral programmes, projects and schemes or any other particulars as may be considered necessary in respect of spatial development by the District Planning Committee concerned.”.

18. *Omission of section 16.*—Section 16 of the principal Act shall be omitted.

19. *Amendment of section 17.*—In section 17 of the principal Act,—

(1) in sub-section (1), for the words “to prepare”, the words “to prepare or get prepared” shall be substituted;

(2) for the existing proviso to sub-section (3), the following proviso shall be substituted, namely:—

“Provided that the District Planning Committee may appoint a sub committee under sub-section (3) of section 14 consisting of not more than four of its members including the person nominated by the Government, two persons possessing special knowledge or practical experience in matters relating to transportation, agriculture, economics or environment and the district level officer of the Local Self Government Department (Planning) of the Government for processing the objections and suggestions and to submit its report to the District Planning Committee.”;

(3) after sub-section (4), the following sub-section shall be inserted, namely:—

“(4A) The Government shall forward the Spatial Perspective Plan for the district sanctioned under sub-section (4) to the District Planning Committee concerned for incorporating its proposals suitably in the District Development Plan while preparing the same as envisaged under section 53 of the Kerala Municipality Act, 1994 (20 of 1994).”;

(4) in sub-section (5), for the word “sale” the following shall be substituted, namely:—



“sale and the Spatial Perspective Plan for the District sanctioned by the Government shall be published in the official website of the District Planning Committee.”.

20. *Omission of section 18.*—Section 18 of the principal Act shall be omitted.

21. *Amendment of section 19.*—In section 19 of the principal Act, for the words “Perspective Plan and Execution Plan of the district and any other plans under this Act”, the words “spatial perspective plan” shall be substituted.

22. *Amendment of heading of Chapter IV.*—For the heading of CHAPTER IV of the principal Act, the following heading shall be substituted, namely:—

“METROPOLITAN PLANNING COMMITTEE AND THE SPATIAL PERSPECTIVE PLAN FOR THE METROPOLITAN AREA”.

23. *Substitution of new section for section 21.*—For section 21 of the principal Act, the following section shall be substituted, namely:—

“21. *Metropolitan Planning Committee and the Spatial Perspective Plan for the Metropolitan Area.*—The Metropolitan Planning Committee, if any, constituted by the Government under section 54 of the Kerala Municipality Act, 1994 (20 of 1994), shall prepare or get prepared a Spatial Perspective Plan for the Metropolitan Area, which shall be the spatial component of the draft Development Plan for the Metropolitan Area envisaged under Section 54 of the Kerala Municipality Act, 1994 (20 of 1994) and exercise such other functions assigned to it under this Act.”.

24. *Amendment of section 22.*—In section 22 of the principal Act,—

(1) in sub-section (2),—

(i) for clause (a), the following clause shall be substituted, namely:—

“(a) prepare or get prepared, in consultation with the Local Self Government Institutions in the metropolitan area, the district level officer of the Local Self Government Department (Planning) of the Government, and other Government Departments and agencies in the Metropolitan Area, a Spatial Perspective Plan for the Metropolitan Area, taking into account the Plans, if any, prepared by various Local Self Government Institutions



in the Metropolitan Area and any other plan prepared under this Act which have relevance to the Metropolitan Area.”;

(ii) in clause (b), for the words “Perspective Plan and Execution Plan”, the words “ Spatial Perspective Plan” shall be substituted;

(2) in sub-section (3),—

(i) for the words “special committees”, the words “sub committees” shall be substituted;

(ii) in the proviso, for the words “special committees in the preparation of perspective plan and execution plan ”, the words “sub committee in the preparation of spatial perspective plan” shall be substituted.

25. *Substitution of new section for section 23.*—For section 23 of the principal Act, the following section shall be substituted, namely:—

“23. *Metropolitan Planning Committees and Spatial Perspective Plan for the Metropolitan Area and matters that may be dealt within the Spatial Perspective Plan.*—(1)The Metropolitan Planning Committee constituted by the Government under section 54 of the Kerala Municipality Act, 1994 (20 of 1994) shall prepare or get prepared the Spatial Perspective Plan for the Metropolitan Area and it shall contain an integrated vision strategies and policies for the spatial development of the Metropolitan Area, for a plan period of approximately twenty years.

(2) The Spatial Perspective Plan for the Metropolitan Area shall *inter alia*, deal with all or any of the following matters, namely:—

(a) physical and natural potentials and their utilisation;

(b) population assignment and settlement pattern including rural as well as urban centres and their hierarchy and functional specialization;

(c) transportation system including mass transport;

(d) generalized land utilisation pattern;

(e) housing and shelter development;



(f) protection of environmentally and ecologically sensitive areas and conservation of heritage;

(g) integrated infrastructure development covering water, energy, sanitation, education, health, recreation, communication and other utilities, facilities and services;

(h) development of specific areas, if any, such as industrial townships, coastal areas, pilgrim centres etc.;

(i) situational analysis in respect of hazard, vulnerability, risk and proposals for mitigation and resilience;

(j) spatial development aspects of various sectors, namely:—

(i) agriculture and rural development;

(ii) trade, commerce and industries;

(iii) tourism;

(iv) any other sector which is determinant in the spatial planning and development of the Metropolitan Area;

(k) fiscal resource requirements and its mobilization including the extent and nature of investments likely to be made in the area; and

(l) any other particulars and details as may be considered necessary for ensuring planned development and as may be directed by the Government.

(3) Priority Action Plan, taking into account major schemes and projects envisaged in the Spatial Perspective Plan for the Metropolitan Area and also the development priorities assigned by the Central and State Governments, indicating phasing and prioritization of actions for the implementation of short, medium and long term sectoral programmes, projects and schemes or any other particulars as may be considered necessary in respect of spatial development by the Metropolitan Planning Committee concerned.”.



26. *Omission of section 24.*—Section 24 of the principal Act shall be omitted.

27. *Amendment of section 25.*—In section 25 of the principal Act,—

(1) in sub-section (1), for the words “to prepare”, the words “to prepare or get prepared” shall be substituted;

(2) in the proviso under sub-section (3), for the words “temporarily a special committee”, the words “a sub committee” shall be substituted.

(3) after sub-section (4), the following sub-section shall be inserted, namely:—

“4A. The Government shall return the Spatial Perspective Plan for the Metropolitan Area sanctioned under sub-section (4) to the Metropolitan Planning Committee concerned, for incorporating its proposals suitably in the draft Development plan for the Metropolitan Area while preparing the same as envisaged under section 54 of the Kerala Municipality Act, 1994 (20 of 1994).”.

(4) in sub-section (5), after the word and symbol “sale.” the following shall be inserted, namely:—

“The Spatial Perspective Plan for the Metropolitan Area as sanctioned by the Government shall be published in the official website of the Metropolitan Planning Committee concerned.”.

28. *Omission of section 26.*—Section 26 of the principal Act shall be omitted.

29. *Amendment of section 27.*—In section 27 of the principal Act, for the words “in conformity with the Perspective Plan and Execution Plan of the Metropolitan Area and any other plans under this Act”, the words “taking into account of the State Planning framework for five year plans and Annual Plans of the Metropolitan Area” shall be substituted;

30. *Amendment of heading of Chapter V.*—For the heading in Chapter V of the principal Act, the heading “MASTER PLANS FOR LOCAL PLANNING AREAS” shall be substituted.

31. *Amendment of section 30.*—In section 30 of the principal Act, for clause (a), the following clause shall be substituted, namely:—



“(a) prepared or get prepared or adopt with or without modifications for the Local Planning Area or part thereof a master plan, taking into account the Plans, if any, prepared under this Act which is relevant to the Local Planning Area;”.

32. *Amendment of section 31.*—In section 31 of the principal Act, in the marginal heading after the words “Standing Committees” the words “in relation to spatial planning” shall be inserted.

33. *Amendment of section 32.*—In section 32 of the principal Act,—

(1) in sub-section (1), after clause (iv), the following clause shall be inserted, namely:—

“(v) Town Planner or Engineer of the Local Self Government Institution concerned, not below the rank of Assistant Town Planner or Assistant Engineer, who shall be the Joint Convenor.”;

(2) in sub-section (2), for the words “Town and Country Planning”, the words and symbol “Town and Country Planning or in Town/Spatial Planning” shall be substituted;

(3) in sub-section (3), for the words “master plan and execution plan”, the words “master plan” shall be substituted;

(4) after sub-section (3), the following sub-section shall be inserted, namely:—

“(4) Discuss the problems relating to development and consolidate the directions of gramasabha or ward sabha or ward committee. ”.

34. *Amendment of section 34.*—In section 34 of the principal Act,—

(1) in sub-section (2),—

(i) in clause (d), after the words and symbols “developments etc.,” the word “and” shall be omitted;

(ii) after clause (e), the following clauses shall be inserted, namely:—

“(f) situational analysis in respect of hazard, vulnerability, risk and proposals for mitigation and resilience; and



(g) Priority Action Plan, taking into account major schemes and projects envisaged in the Master Plan for the Local Planning Area or part thereof along with development priorities assigned by the Central and State Governments, indicating phasing and prioritization of actions for the implementation of short, medium and long term sectoral programmes, projects and schemes or any other particulars as may be considered necessary in respect of spatial development by the Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat concerned or as may be directed by the District Planning Committee or Metropolitan Planning Committee, as the case may be.”;

(2) in sub-section (3), after clause (xiii) the following clause shall be inserted, namely:—

“(xiv) fiscal requirements and resource mobilization proposals.”.

35. *Omission of section 35.*—Section 35 of the principal Act shall be omitted.

36. *Amendment of section 36.*—In section 36 of the principal Act,—

(i) in sub-section (1), for the words “ adopt a master plan for the Local Planning Area or part thereof”, the words “get prepared or adopt with or without modifications a master plan for the Local Planning Area or part thereof and shall notify the intention of the same in the Official Gazette and shall be duly published in the notice board and the website of the Local Self Government Institution, and in at least one newspaper having wide circulation in the area in the prescribed manner in a time bound manner” shall be substituted;

(2) for sub-section (2), the following sub-section shall be substituted, namely:—

“(2) The Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat shall, in consultation with the Local Self Government Department (Planning) of the Government and other Government Departments and agencies, within two years from the date of notification in the Official Gazette regarding the intention to prepare the Plan under sub-section (1), prepare or get prepared or adopt with or without modifications a draft Master Plan for the Local Planning Area or part thereof, after reviewing such plans, if any, prepared earlier and after ensuring compliance with national policies, and forward the master plan along with resolution to the Government through the Chief Town Planner, in such form as may be prescribed:



Provided that the Chief Town Planner shall forward such plans to Government, as far as possible, within forty five days along with the remarks that whether such plans are in accordance with other plans under this Act and also with respect to any other matter pertaining to master plan.”;

(3) in sub-section (3), the words and symbol “in consultation with the Board and/or the Chief Town Planner” shall be omitted;

(4) in sub-section (4), for the words “website” the words “website of the Local Self Government Institution” shall be substituted;

(5) in sub-section (5), after the words “to Government”, the words “and to the Local Self Government Institution concerned” shall be inserted;

(6) in sub-section (7),—

(i) after the words, “to the Government for sanction”, the words “through the Chief Town Planner” shall be inserted;

(ii) the following proviso shall be inserted, namely:—

Provided that the Chief Town Planner shall forward such plans to the Government, as far as possible, within forty five days along with the remarks that whether such plans are in accordance with other plans under this Act and also with respect to any other matter pertaining to master plan.”;

(7) in sub-section (8),—

(i) after the words, “Village Panchayat concerned thereon”, the words “the remarks of the Chief Town Planner” shall be inserted;

(ii) for the words “the Perspective Plans and any other plan”, the words “any other plans” shall be substituted;

(iii) the first proviso shall be omitted;

(8) for sub-section (12) and the proviso, the following sub-section shall be substituted, namely:—



“(12) In cases where a sanctioned Master Plan already exists, its provisions shall apply until the published Master Plan is sanctioned in accordance with the provisions of this Act.”.

37. *Omission of section 37.*—Section 37 of the principal Act shall be omitted.

38. *Amendment of section 38.*—In section 38 of the principal Act, the existing provision shall be numbered as sub-section (1) thereof, and after sub-section (1) as so numbered the following sub-sections shall be inserted, namely:—

“(2) In case the Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat concerned, fails to process and get the Plan sanctioned as required by Government as laid in sub-section (1), the Government may, by order, require the District Planning Committee to take action for obtaining sanction for the published Master Plan.

(3) The Government may require the District Planning Committee to constitute a sub committee as may be deemed necessary to perform the function under sub-section (6) of section 36 of the Act. The Chairman of the sub committee shall be one member nominated from the District Planning Committee and Convenor of the sub committee shall be the District Officer of the Local Self Government Department (Planning). The sub committee shall within sixty days of its constitution submit its report on the draft Plan to the District Planning Committee.

(4) The District Planning Committee shall, within thirty days of receipt of the report of the sub committee under sub-section (3) above, modify the draft Master Plan as considered necessary and submit the modified Plan as passed by the District Planning Committee together with the objections and suggestions in original, the report of the sub committee and the recommendations thereon to Government for sanction. The Government shall accord sanction to the Master Plan with or without modification and publish a notice in the Official Gazette intimating the fact of sanction of the Master Plan and the Local Self Government Institution concerned shall proceed in accordance with sub-section (10) of section 36 of this Act.

(5) In case the District Planning Committee fails to submit the draft Plan within three months from the date of order under sub-section (2), the Government in consultation with the Chief Town Planner and the Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat concerned, process and accord sanction to the Master Plan with or without modifications and publish a notice in the Official Gazette intimating the fact of sanction of the



Master Plan and the Local Self Government Institution concerned shall proceed in accordance with sub-section (10) of section 36 of this Act.”.

39. *Amendment of section 39.*—In section 39 of the principal Act, the following provisos shall be inserted, namely:—

“Provided that if the Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat concerned fails to comply with the above Government direction, the Government may issue direction as deemed necessary, under clause (e) of section 11 of this Act to prepare Master Plan for such area which shall be binding on the Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat concerned:

Provided further that, if the Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat fails to publish such Master Plan as in the proviso under sub-section (4) of section 36 within the time limit prescribed, the Government may, *suo motu*, publish it, process objections and suggestions, modify the plan to the extent required and sanction it in accordance with this Act.”.

40. *Amendment of heading of CHAPTER VI.*—For the heading of CHAPTER VI in the principal Act, the heading “JOINT PLANNING COMMITTEE AND MASTER PLANS FOR JOINT PLANNING AREAS” shall be substituted.

41. *Amendment of section 41.*—In section 41 of the principal Act, in sub-section (1), the words and symbol “the Government may make in this behalf,” shall be omitted.

42. *Amendment of section 42.*—In section 42 of the principal Act,—

(i) for the words “Joint Planning Committee shall be” the words “Joint Planning Committee shall include” shall be substituted;

(ii) in clause (i), after the words “or get prepared”, the words “or adopt with or without modifications” shall be inserted.

43. *Amendment of section 43.*—Clause (a) of section 43 of the principal Act shall be omitted.

44. *Amendment of section 44.*—In section 44 of the principal Act,—



(i) the words and symbol “within the framework of the Master Plan if any, under this Act” shall be omitted;

(ii) the following proviso shall be inserted, namely:—

“Provided that Detailed Town Planning Scheme shall be prepared within the framework of Master Plan, if any, existing in an area.”.

45. *Amendment of section 46.*—*In section 46 of the principal Act,*—

(1) in sub-section (1), for the word “adopt”, the words “get prepared or adopt with or without modifications” shall be substituted;

(2) in sub-section (2),—

(i) after the words “or get prepared” the words “or adopt with or without modifications” shall be inserted;

(ii) after the word “website” the words “of the Local Self Government Institution” shall be inserted;

(3) in sub-section (4),—

(a) after the words “for sanction of the Government”, the words “through the Chief Town Planner” shall be inserted;

(b) the following proviso shall be inserted, namely:—

“Provided that the Chief Town Planner shall forward such plans to the Government within sixty days along with the remarks that whether such plans are in accordance with other plans under this Act and also with respect to any other matter pertaining to the Plan.”;

(4) in sub-section (5), for the words “in consultation with”, the words “suggestions of” shall be substituted;

(5) for sub-section (7) and proviso, the following sub-section shall be substituted, namely:—



“(7) In cases where a sanctioned Detailed Town Planning Scheme already exists, its provisions shall apply until the Detailed Town Planning Scheme published in accordance with the provisions of the Act is sanctioned.”.

46. *Insertion of new CHAPTER after CHAPTER VII.*—After CHAPTER VII of the principal Act, the following CHAPTER shall be inserted, namely:—

“CHAPTER VII A

SPATIAL AREA PLAN FOR SPECIAL AREA

49A. *Declaration of Special Area.*—(1) A Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat shall, in consultation with the District Town Planner having jurisdiction over the area, by resolution of the council, delineate an area as a Special Area which needs immediate planning intervention specifying the purpose for which the plan is intended to be prepared.

(2) Government may, in consultation with the Chief Town Planner, by order, delineate an area as a Special Area which needs immediate planning intervention specifying the purpose for which the plan is intended to be prepared.

49B. *Power of the Municipal Corporation, Municipal Council etc. to prepare Spatial plan for a Special Area.*—(1) Subject to the provisions of this Act and the rules made thereunder, a Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat may prepare or get prepared or adopt with or without modifications Spatial plan for a Special Area.

(2) The Government may, by order, require a Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat to prepare or get prepared or adopt with or without modifications a Spatial plan for a Special Area.

(3) The Government may, if deemed necessary, by order, get prepared a Spatial plan for a Special Area in cases where immediate planning intervention is required.

49C. *Matters that may be dealt within the Spatial plan for a Special Area.*—(1) The Spatial plan for a Special Area shall generally indicate the manner in which spatial development of the Special Area shall be carried out and or the manner in which the use of land shall be regulated.



(2) The Spatial plan for a Special Area shall include the following, namely:—

(a) a development concept and a strategy for the spatial development of the Special Area. It may also incorporate, goals, objectives, strategies and policies pertaining to various sectors of spatial development that are pertinent to the Special Area;

(b) situational analysis in respect of hazard, vulnerability, risk and proposals for mitigation and resilience;

(c) plan documents with land use proposals, Plans for infrastructure development and development control regulations; and

(d) priority action plan and implementation mechanism.

49D. Procedure for preparation and sanctioning of Spatial plan for a Special Area.—(1) The Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat may, at any time, by resolution, decide to prepare or get prepared or adopt with or without modifications a Spatial plan for the area delineated as Special Area and shall notify the same in the website of the Local Self Government Institution concerned and in at least one newspaper having wide circulation in the area and such notification shall specify the boundaries of the Special Area and the purpose for which such plan is intended to be prepared.

(2) The Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat shall, within a period of six months from the date of notice in the newspaper, prepare or get prepared or adopt with or without modifications a draft Spatial plan for the Special Area, in consultation with the Local Self Government Department (Planning) of the Government and other Government departments and agencies concerned, and sanction the draft Plan and publish the draft Plan in the official website and the notice of publication in at least two newspapers having wide circulation in the local planning area (of which one shall be in the regional language) specifying the place or places where a copy thereof shall be available for inspection and also inviting objections and suggestions to be submitted within thirty days from the date of publication of notice in the newspaper.

(3) Immediately after a Spatial plan for the Special Area is published under this Act, the Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat concerned shall forward a copy of the published Plan to the District Planning Committee or



Metropolitan Planning Committee, if any, and the District Planning Committee or the Metropolitan Planning Committee may, as far as possible, within twenty one days from the date of receipt of such Plan, communicate their remarks if any, on the plan to the Local Self Government Institution concerned and the Government.

(4) After the expiry of the period allowed under sub-section (2) for filing objections and suggestions, the Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat concerned shall consider the remarks of the Special Committee under section 32 of the Act, on all the objections and suggestions received and remarks, if any, of the District Planning Committee or Metropolitan Planning Committee, and make such modifications in the Spatial plan for the Special Area as it considers necessary within a period of thirty days from the time limit prescribed for receiving objections and suggestions under sub-section (2) and submit the Plan with or without modifications, together with all objections and suggestions in original, to Government for sanction through the Chief Town Planner:

Provided that the Chief Town Planner shall forward such plan to the Government within fourteen days with remarks whether such plan is in accordance with the other Plans under this Act, and also with respect to any other matter pertaining to the Spatial plan for the Special Area.

(5) The Government may, as far as possible, within twenty one days from the date of receipt of such Spatial plan for the Special Area, after considering remarks, if any, received from the District Planning Committee or the Metropolitan Planning Committee and remarks of the Chief Town Planner, either accord sanction with or without modifications or refuse such sanction specifying reasons thereof:

Provided that if the Spatial plan for the Special Area is returned for incorporating modifications, if any, suggested by the Government, the modified Plan shall be resubmitted to Government for sanction within fifteen days from the date of receipt of the same as if it is submitted afresh under this Act:

Provided further that in case modification of a draft Plan involves, inclusion or exclusion of any land from the special area or new restrictions or acquisition of any land not originally proposed to be acquired, the modified Plan shall be republished and processed for sanction under the provisions of this Act after inviting objections and suggestions:



Provided also that the Government may extend the above time limits prescribed, as deemed necessary.

(6) The Government may, by notification in the Official Gazette, require a Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat to prepare or get prepared a Spatial plan for a Special Area, such notification shall be deemed to be a decision taken through a resolution to prepare or get prepared a Spatial plan for a Special Area under sub-section (1) of section 49D and the Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat concerned shall proceed in accordance with sub-sections (2) to (5) .

(7) A Spatial plan for a Special Area got prepared by the Government under sub-section (3) of section 49B shall be published by the Government in the website and the Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat concerned shall publish the same in their official website, process and submit for sanction in accordance with sub-sections (2) to (5).

(8) As soon as may be, after the Spatial plan for a Special Area has been sanctioned by the Government, the Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat concerned shall forward a copy thereof to the District Planning Committee and Metropolitan Planning Committee, if any, and shall publish a notice regarding the sanction of the Spatial plan for the Special Area by the Government in at least one local newspaper, also stating the place or places where a copy thereof shall be available for reference or for sale. The Spatial plan for the Special Area as sanctioned by the Government or its extracts shall also be published in the website of the Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat concerned.”.

47. *Amendment of heading of CHAPTER VIII.*—For the heading of CHAPTER VIII in the principal Act, the heading “ REVIEW, REVISION, VARIATION AND REVOCATION OF SPATIAL PERSPECTIVE PLAN, MASTER PLAN, DETAILED TOWN PLANNING SCHEME AND SPATIAL PLAN FOR A SPECIAL AREA” shall be substituted.

48. *Amendment of section 50.*—For sub-section (1) of section 50 of the principal Act, the following sub-section shall be substituted, namely:—



“(1) Immediately after the expiry of ten years from the date of sanction of a Perspective Plan, Master Plan, Spatial Plan for a Special Area or Detailed Town Planning Scheme under this Act or at an earlier date with the concurrence of the Government, the State Town and Country Planning Committee, the District Planning Committee, Metropolitan Planning Committee, Joint Planning Committee, Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat, as the case may be, shall review, revise or get revised such Plan incorporating such modifications as may be considered necessary and get it sanctioned in accordance with the provisions of this Act. The authority concerned shall ensure that the revised plan is sanctioned in accordance with the provisions of this Act before the expiry of the Plan period:

Provided that a sanctioned Master Plan shall be revoked by a subsequent Master Plan published and sanctioned in accordance with the provisions of this Act and a sanctioned Detailed Town Planning Scheme shall be revoked by a subsequent Detailed Town Planning Scheme published and sanctioned in accordance with the provisions of this Act:

Provided further that if it deemed necessary, a sanctioned Detailed Town Planning Scheme may be revoked by a Master Plan published and sanctioned in accordance with the provisions of this Act. In such cases, proposals in the existing sanctioned Detailed Town Planning Scheme shall be specifically reviewed and suitably addressed in the Master Plan stating clearly the reasons thereof.”.

49. *Substitution of new section for section 51.*—For section 51 of the principal Act, the following section shall be substituted, namely:—

“51. *Constitution of Development Authority.*—The Government may, in the interests of planned local development and for the implementation of major development projects and/or co-ordination of major schemes and projects and/or mobilisation of resources from various sources for implementation of major development projects, in an urban area or in any area with development potential in consultation with the Chief Town Planner, by notification in the Gazette, constitute with effect from such date and for such areas, as may be specified, in the notification, a Development Authority to exercise the powers and to perform the functions under section 56 of this Act.”.

50. *Amendment of section 54.*—In the principal Act, for clause (f) of sub-section (1) of section 54, the following clause shall be substituted, namely:—



“(f) the Member Secretary of the Development Authority, who shall be an officer of the Government not below the rank of a Town Planner with not less than ten years of experience in Town and Country Planning or Municipal Administration.”.

51. *Amendment of section 61.*—In section 61 of the principal Act,—

(i) after the words “Master Plan”, the words “Spatial plans for a Special Area” and after the words “Master Plans”, the words “Spatial plans for a Special Area” shall be inserted;

(ii) the words “or with prejudicial to” shall be omitted;

(iii) the existing note shall be omitted.

52. *Substitution of new section for section 62.*—(1) For section 62 of the principal Act, the following section shall be substituted, namely:—

“62. *The date of coming into operation of a Plan.*—(1) For the purpose of section 61 the date of coming into operation of a plan shall be the date of publication of notice in the Official Gazette inviting objections and suggestions, under the provision of this Act.

(2) In cases where a sanctioned Master Plan and a sanctioned Detailed Town Planning Scheme exist in an area, the provisions of the sanctioned Detailed Town Planning Scheme shall prevail over the provisions of the sanctioned Master Plan except in cases where the sanctioned Detailed Town Planning scheme is revoked by a sanctioned Master Plan under section 50 of this Act.

(3) In cases where a sanctioned Master Plan and a published Detailed Town Planning Scheme exist in an area, the provisions of the sanctioned Master Plan shall prevail over the provisions of the published Detailed Town Planning Scheme.

(4) In cases where a published Master Plan and a sanctioned Detailed Town Planning Scheme exist in an area, the provisions of the sanctioned Detailed Town Planning Scheme shall prevail over the provisions of the published Master Plan.

(5) In cases where a published Master Plan and a published Detailed Town Planning Scheme exist in an area, the provisions of the published Detailed Town Planning Scheme shall prevail over the provisions of the published Master Plan.



(6) The provisions of the Spatial plan for a Special Area sanctioned in accordance with this Act shall prevail over the provisions of any other Plan for the same area.”.

53. *Amendment of section 63.*—In section 63 of the principal Act,—

(1) in sub-section (1),—

(i) the words “Notwithstanding anything contained in this Act,” shall be omitted;

(ii) for the words “a decision has been taken by a resolution to prepare a plan or notified for preparing Detailed Town Planning Scheme,” the words “intention to prepare a Master Plan or a Detailed Town Planning Scheme has been notified” shall be substituted;

(2) for the existing note under sub-section (1), the following note shall be substituted, namely:—

“*Note*:—The expression ‘interim development’ means development during the period between the date of notification of intention in the Gazette to prepare a Plan and the date of publication of the draft Plan in the Official Gazette under this Act.”;

(3) in sub-section (2), after the words and symbol “with or without modifications.”, the following words shall be inserted, namely:—

“The fact of approval of the Interim Development Order shall be notified in the Gazette.”;

(4) in sub-section (4), for the words “coming into operation of the Plan”, the words “publication of notice of the Plan in the Official Gazette inviting objections and suggestions thereon under the provisions of the Act” shall be substituted;

(5) first, second, third and fourth provisos shall be omitted.

54. *Amendment of section 71.*—In section 71 of the principal Act,—

(i) the existing provision shall be numbered as sub-section (1) thereof, and in sub-section (1) as so numbered, after the words “prepare” the words “or get prepared or adopt with or without modifications” shall be inserted;

(ii) after sub-section (1) as so numbered, the following sub-section shall be inserted, namely:—



“(2) The Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat may also, through a resolution, decide to prepare or get prepared or adopt with or without modifications a Land Pooling Scheme in respect of any part of the area within its jurisdiction.”.

55. *Amendment of section 74.*—Sub-section (1) of section 74 of the principal Act shall be omitted.

56. *Amendment of section 76.*—In section 76 of the principal Act, after the words “District Planning Committee”, the words “Metropolitan Planning Committee”, shall be inserted.

57. *Amendment of section 83.*—In section 83 of the principal Act, in sub-section (3), for the words “it is to be exempted”, the words “if it is deemed necessary” shall be substituted.

58. *Amendment of heading of CHAPTER XII.*—For the heading of CHAPTER XII in the principal Act the heading “THE KERALA ART AND HERITAGE COMMISSION” shall be substituted.

59. *Substitution of certain expressions for certain other expressions in Chapter XII.*—In CHAPTER XII of the principal Act, for the words “Urban Art” wherever they occur, the words “Art and Heritage” shall be substituted.

60. *Amendment of section 86.*—In section 86 of the principal Act,—

- (i) after the word “preserving”, the word “conserving” shall be inserted;
- (ii) for the words “urban and environmental design”, the words “landforms, built and environmental features/specifications, architectural character and urban scape” shall be substituted.

61. *Amendment of section 91.*—In section 91 of the principal Act, after the word “preserving”, the word “conserving” shall be inserted.

62. *Amendment of section 97.*—In clause (b) of sub-section (1) of section 97 of the principal Act, for the words “other charges or fees”, the words “other charges or fines or fees” shall be substituted.

63. *Omission of section 98.*—Section 98 of the principal Act shall be omitted.



64. *Omission of section 99.*— Section 99 of the principal Act shall be omitted.

65. *Amendment of section 100.*—In section 100 of the principal Act,—

(1) in sub-section (1), for the words “and other relevant records in respect of the funds”, the words “and proper records in respect of accounts” shall be substituted.

(2) for sub-section (2), the following sub-section shall be substituted, namely:—

“(2) The accounts maintained under sub-section (1) shall be subject to all audit procedures in force in the Government.”.

66. *Amendment of section 101.*—In section 101 of the principal Act, in sub-section (2) for the word “submit” wherever they occur the word “provide” and for the word “Board” the word “Government” shall be substituted.

67. *Amendment of section 102.*—In section 102 of the principal Act, for the words “persons appointed or authorized by the Board”, the words “the State Town and Country Planning Committee” shall be substituted.

68. *Amendment of section 106.*—In section 106 of the principal Act,—

(i) for the word “fund”, the word “account” shall be substituted;

(ii) the words and symbols “the District Planning Committee, the Metropolitan Planning Committee,” shall be omitted.

69. *Amendment of section 108.*—In section 108 of the principal Act, for the words “Urban Art”, the words “Art and Heritage” shall be substituted.

70. *Amendment of section 110.*—In section 110 of the principal Act,—

(i) for the marginal heading, the following marginal heading shall be substituted, namely:—

“Power of the Development Authority to borrow money”;

(ii) in the existing provision, for the words “A Local Self Government Institution or a Development Authority”, the words “A Development Authority” shall be substituted.



71. *Amendment of section 111.*—In section 111 of the principal Act, in the marginal heading, for the words “by the Government and the Board”, the words “by the Government etc.” shall be substituted.

72. *Amendment of section 112.*—In section 112 of the principal Act,—

(1) in sub-section (2), for the words “rule or regulation”, the word “rule” shall be substituted;

(2) in sub-section (3),—

(i) in clauses (y), (z), (aa) for the words “Urban Art”, the words “Art and Heritage” shall be substituted;

(ii) in clause (aa), for the word “fund”, the word “account” shall be substituted;

(iii) in clause (ab), for the words “Local Self Government Institutions and Development Authorities”, the words “Development Authorities” shall be substituted;

(iv) in clause (af), for the word “fund”, the word “account” shall be substituted;

(3) in sub-section (4), for the words “rule or regulation” wherever they occur, the word “rule” shall be substituted.

73. *Repeal and saving.*—(1) The Kerala Town and Country Planning (Amendment) Ordinance, 2021 (42 of 2021) is hereby repealed.

(2) Notwithstanding such repeal, anything done or any action taken under the principal Act as amended by the said Ordinance shall be deemed to have been done or taken under the principal Act as amended by this Ordinance.

ARIF MOHAMMED KHAN,

GOVERNOR.

